

Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Rostěnice – Zvonovice

1. Obec Rostěnice – Zvonovice, se sídlem Rostěnice 109, 68201 Rostěnice-Zvonovice, IČO: 61729639 (dále jen „obec“) je vlastníkem pozemku par. č. 19/1 zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Rostěnice vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Ivanem Jabůrkem, č. plánu 760-72/2026, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto záměru jako jeho nedílná součást, se ze shora uvedeného pozemku par. č. 19/1 v k.ú. Rostěnice odděluje mimo jiné část o výměře 113 m², ostatní plocha, a označuje se novým parcelním číslem 19/3.

Obec má záměr tento dle shora uvedeného geometrického plánu nově vznikající pozemek, a to pozemek par.č. 19/3 prodat, a to do společného jmění manželů panu Bohumilu Janečkoví a paní ing. Janě Janečkové, oba bytem Rostěnice 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice; nově vznikající pozemek par. č. 19/3 může být dále v tomto záměru označován dle kontextu obecně i jen jako „Pozemek“.

2. Obec má zájem prodat nově vzniklý pozemek par.č. 19/3, který tvoří předzahrádku k pozemku par.č. st. 25, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m², jehož součástí je stavba č.p. 67, v části obce Rostěnice, rodinný dům a k pozemku par.č. 30. Pozemek par.č. st. 25 a pozemek par.č. 30 jsou zapsány na LV č. 180 pro obec Rostěnice-Zvonovice, k.ú. Rostěnice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Vyškov a jsou ve společném jmění manželů pana Bohumila a Jany Janečkových. Obec proto hodlá prodat Pozemek za účelem majetkového uspořádání a sjednocení pozemků ve faktickém užívání konkrétního vlastníka sousední nemovitosti.
3. S ohledem na shora uvedené důvody prodeje Pozemku není cílem obce dosáhnout prodejem Pozemku zisk, naopak je cílem obce prodat Pozemek za dostupnou cenu, která pokryje náklady obce související s nabytím Pozemku a s jeho přípravou k prodeji. Shora uvedený cíl obec považuje za důležitý zájem obce ve smyslu st. § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, který převažuje nad požadavkem hospodárnosti při dispozicích s majetkem obce, a to i s ohledem na ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., podle kterého „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“. Obec při prodeji Pozemku nemá primárně ekonomické cíle, ale jedná se jí především o uspokojení potřeb svých občanů.
4. Kupní cena za Pozemek činí 250,- Kč za 1 m² vč. DPH.
5. V kupní smlouvě budou sjednány následující závazky kupující a práva obce:
 - 5.1.Kupující se zaváže, že na vlastní náklady budou i nadále řádně pečovat o Pozemek, udržovat jej v čistotě a pořádku, pravidelně sekat travní porost a další zeleň tak, aby nenarušovaly estetický vzhled obce a neomezovaly průchodnost nebo průjezdnost přilehlé komunikace.
 - 5.2.Kupující se zaváže, že na Pozemku neumístí žádné stavby (včetně staveb dočasných, pergol, garážových stání, zpevněných ploch) bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího (obce). Z důvodu zajištění trvalého přístupu k inženýrským sítím nacházejícím se pod Pozemkem, se kupující dále zaváže Pozemek neoplocovat.
 - 5.3.Veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva k Pozemku hradí kupující.
 - 5.4.Kupní cena bude uhrazena do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy na účet obce s tím, že ujednání o převodu vlastnického práva nabude obligatorní účinnosti až zaplacením celé kupní ceny na účet obce.

- 5.5. Ujednání o právu obce odstoupit od kupní smlouvy v případě, že kupující ve sjednané lhůtě neuhradí celou kupní cenu včetně nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva.
- 5.6. Ujednání o tom, že náklady spojené s realizací práva na odstoupení od smlouvy nesou kupující.
6. Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje Pozemku zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy.

Příloha: 1. Geometrický plán vyhotovený ing. Ivanem Jabůrkem, č. plánu 760-72/2026



Obec Rostěnice – Zvonovice
Roman Petřík, starosta obce

Obec
Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice 109
682 01 Vyškov

