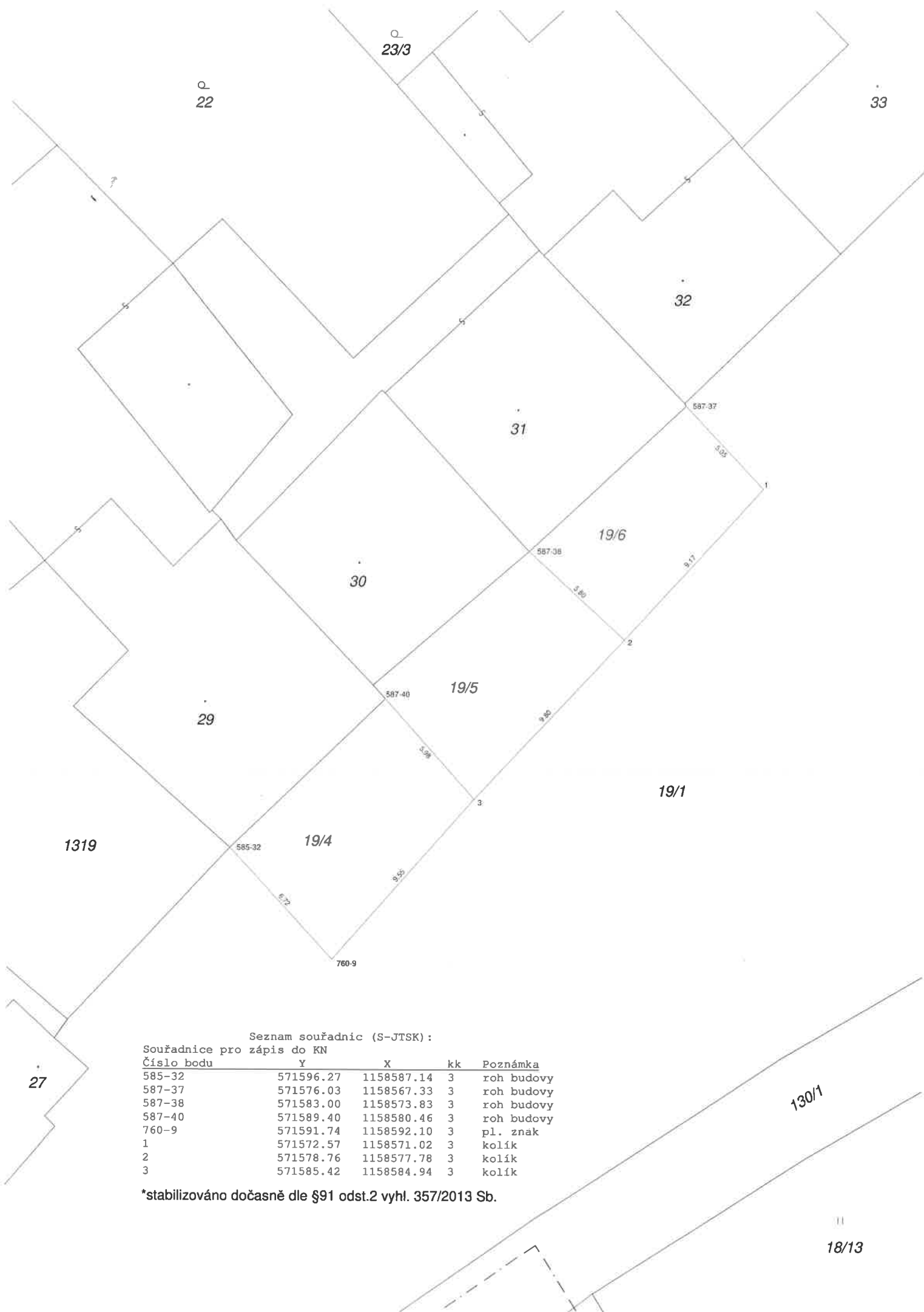




Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
585-32	571596.27	1158587.14	3	roh budovy
587-37	571576.03	1158567.33	3	roh budovy
587-38	571583.00	1158573.83	3	roh budovy
587-40	571589.40	1158580.46	3	roh budovy
760-9	571591.74	1158592.10	3	pl. znak
1	571572.57	1158571.02	3	kolík
2	571578.76	1158577.78	3	kolík
3	571585.42	1158584.94	3	kolík

*stabilizováno dočasně dle §91 odst.2 vyhl. 357/2013 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitostí					dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
19/1	59	14	ostat. pl. ostat. komunikace	19/1	57	42	ostat. pl. ostat. komunikace		0	19/1	10001		57	42		
				19/4		61	ostat. pl. ostat. komunikace		2	19/1	10001			61		
				19/5		60	ostat. pl. ostat. komunikace		2	19/1	10001			60		
				19/6		51	ostat. pl. ostat. komunikace		2	19/1	10001			51		
	59	14			59	14										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martina Morávková		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2057		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: Číslo: /2026		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ulrich Tomáš Ulehla 1041 685 01 Bučovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 765-54/2026				
Okres: Vyškov				
Obec: Rostěnice-Zvonovice				
Kat. území: Rostěnice				
Mapový list: Vyškov 8-9/14				
Desavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Rostěnice – Zvonovice

1. Obec Rostěnice – Zvonovice, se sídlem Rostěnice 109, 68201 Rostěnice-Zvonovice, IČO: 61729639 (dále jen „obec“) je vlastníkem pozemku par. č. 19/1 zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Rostěnice vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Geometrickým plánem vyhotoveným Tomášem Ulrichem, č. plánu 765-54/2026, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto záměru jako jeho nedílná součást, se ze shora uvedeného pozemku par. č. 19/1 v k.ú. Rostěnice odděluje mimo jiné část o výměře 60 m², ostatní komunikace, a označuje se novým parcelním číslem 19/5 a část o výměře 51 m², ostatní komunikace, a označuje se novým parcelním číslem 19/6.

Obec má záměr tento dle shora uvedeného geometrického plánu nově vznikající pozemek, a to pozemek par. č. 19/5 a nově vznikající pozemek par.č. 19/6 prodat, a to do společného jmění manželů pana Bohuslava Pouzi a paní Lenky Pouzové, oba bytem Rostěnice 65, 682 01 Rostěnice-Zvonovice; nově vznikající pozemek par. č. 19/5 a nově vznikající pozemek par.č. 19/6 mohou být dále v tomto záměru označovány dle kontextu obecně i jen jako „Pozemky“.

2. Obec má zájem prodat nově vzniklý pozemek par.č. 19/5, který tvoří předzahrádku k pozemku par.č. st. 30, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m², jehož součástí je stavba č.p. 64, v části obce Rostěnice, rodinný dům a nově vzniklý pozemek par.č. 19/6, který tvoří předzahrádku k pozemku par.č. st. 31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 157 m², jehož součástí je stavba č.p. 65, v části obce Rostěnice, rodinný dům. Pozemek par.č st. 30 a pozemek par.č. st. 31 jsou zapsány na LV č. 39 pro obec Rostěnice-Zvonovice, k.ú. Rostěnice, vedeném Katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Vyškov a jsou ve společném jmění manželů pana Bohuslava a Lenky Pouzových. Obec proto hodlá prodat Pozemek za účelem majetkového uspořádání a sjednocení pozemků ve faktickém užívání konkrétního vlastníka, sousední nemovitostí.
3. S ohledem na shora uvedené důvody prodeje Pozemků není cílem obce dosáhnout prodejem Pozemků zisk, naopak je cílem obce prodat Pozemky za dostupnou cenu, která pokryje náklady obce související s nabytím Pozemků a s jejich přípravou k prodeji. Shora uvedený cíl obec považuje za důležitý zájem obce ve smyslu st. § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, který převažuje nad požadavkem hospodárnosti při dispozicích s majetkem obce, a to i s ohledem na ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., podle kterého „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“. Obec při prodeji Pozemků nemá primárně ekonomické cíle, ale jedná se jí především o uspokojení potřeb svých občanů.
4. Kupní cena za Pozemky činí 250,- Kč za 1 m² vč. DPH.
5. V kupní smlouvě budou sjednány následující závazky kupujících a práva obce:
 - 5.1. Kupující se zaváží, že na vlastní náklady budou i nadále řádně pečovat o Pozemky, udržovat je v čistotě a pořádku, pravidelně sekat travní porost a další zeleň tak, aby nenarušovaly estetický vzhled obce a neomezovaly průchodnost nebo průjezdnost přilehlé komunikace.
 - 5.2. Kupující se zaváží, že na Pozemcích neumístí žádné stavby (včetně staveb dočasných, pergol, garážových stání, zpevněných ploch) bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího (obce). Z důvodu zajištění trvalého přístupu k inženýrským sítím nacházejícím se pod Pozemky, se kupující dále zaváží Pozemky neoplocovat.
 - 5.3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva

k Pozemku hradí kupující.

- 5.4. Kupní cena bude uhrazena do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy na účet obce s tím, že ujednání o převodu vlastnického práva nabude obligační účinnosti až zaplacením celé kupní ceny na účet obce.
 - 5.5. Ujednání o právu obce odstoupit od kupní smlouvy v případě, že kupující ve sjednané lhůtě neuhradí celou kupní cenu včetně nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva.
 - 5.6. Ujednání o tom, že náklady spojené s realizací práva na odstoupení od smlouvy nesou kupující.
6. Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje Pozemku zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy.

Příloha: 1. Geometrický plán vyhotovený Tomášek Ulrichem, č. plánu 765-54/2026

Obec Rostěnice – Zvonovice
Roman Petřík, starosta obce

Obec
Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice 109
682 01 Vyškov



Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Rostěnice – Zvonovice

1. Obec Rostěnice – Zvonovice, se sídlem Rostěnice 109, 68201 Rostěnice-Zvonovice, IČO: 61729639 (dále jen „obec“) je vlastníkem pozemku par. č. 19/1 zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Rostěnice vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Geometrickým plánem vyhotoveným Tomášem Ulrichem, č. plánu 765-54/2026, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto záměru jako jeho nedílná součást, se ze shora uvedeného pozemku par. č. 19/1 v k.ú. Rostěnice odděluje mimo jiné část o výměře 61 m², ostatní plocha, a označuje se novým parcelním číslem 19/4.

Obec má záměr tento dle shora uvedeného geometrického plánu nově vznikající pozemek, a to pozemek par. č. 19/4 prodat do výlučného vlastnictví paní Aleny Řezáčové, bytem Rostěnice 63, 682 01 Rostěnice-Zvonovice; nově vznikající pozemek par. č. 19/4 může být dále v tomto záměru označován dle kontextu obecně i jen jako „Pozemek“.

2. Obec má zájem prodat nově vzniklý pozemek par.č. 19/4, který tvoří předzahrádku k pozemku par.č. st. 29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m², jehož součástí je stavba č.p. 63, v části obce Rostěnice, rodinný dům. Pozemek par.č st. 29 je zapsán na LV č. 549 pro obec Rostěnice-Zvonovice, k.ú. Rostěnice, vedeném Katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Vyškov a je ve výlučném vlastnictví paní Aleny Řezáčové. Obec proto hodlá prodat Pozemek za účelem majetkového uspořádání a sjednocení pozemků ve faktickém užívání konkrétního vlastníka sousední nemovitosti.
3. S ohledem na shora uvedené důvody prodeje Pozemku není cílem obce dosáhnout prodejem Pozemku zisk, naopak je cílem obce prodat Pozemek za dostupnou cenu, která pokryje náklady obce související s nabytím Pozemku a s jeho přípravou k prodeji. Shora uvedený cíl obec považuje za důležitý zájem obce ve smyslu st. § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, který převažuje nad požadavkem hospodárnosti při dispozicích s majetkem obce, a to i s ohledem na ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., podle kterého „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“. Obec při prodeji Pozemku nemá primárně ekonomické cíle, ale jedná se jí především o uspokojení potřeb svých občanů.
4. Kupní cena za Pozemek činí 250,- Kč za 1 m² vč. DPH.
5. V kupní smlouvě budou sjednány následující závazky kupující a práva obce:
 - 5.1.Kupující se zaváže, že na vlastní náklady bude i nadále řádně pečovat o Pozemek, udržovat jej v čistotě a pořádku, pravidelně sekat travní porost a další zeleň tak, aby nenarušovaly estetický vzhled obce a neomezovaly průchodnost nebo průjezdnost přilehlé komunikace.
 - 5.2. Kupující se zaváže, že na Pozemku neumístí žádné stavby (včetně staveb dočasných, pergol, garážových stání, zpevněných ploch) bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího (obce). Z důvodu zajištění trvalého přístupu k inženýrským sítím nacházejícím se pod Pozemky, se kupující dále zavážou Pozemky neoplocovat.
 - 5.3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva k Pozemku hradí kupující.
 - 5.4. Kupní cena bude uhrazena do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy na účet obce s tím, že ujednání o převodu vlastnického práva nabude obligační účinnosti až zaplacením celé kupní ceny na účet obce.
 - 5.5. Ujednání o právu obce odstoupit od kupní smlouvy v případě, že kupující ve sjednané lhůtě

neuhradí celou kupní cenu včetně nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva.

5.6. Ujednání o tom, že náklady spojené s realizací práva na odstoupení od smlouvy nesou kupující.

6. Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje Pozemku zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy.

Příloha: 1. Geometrický plán vyhotovený Tomášek Ulrichem, č. plánu 765-54/2026

Obec Rostěnice – Zvonovice
Roman Petřík, starosta obce



Obec
Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice 109
682 01 Vyškov