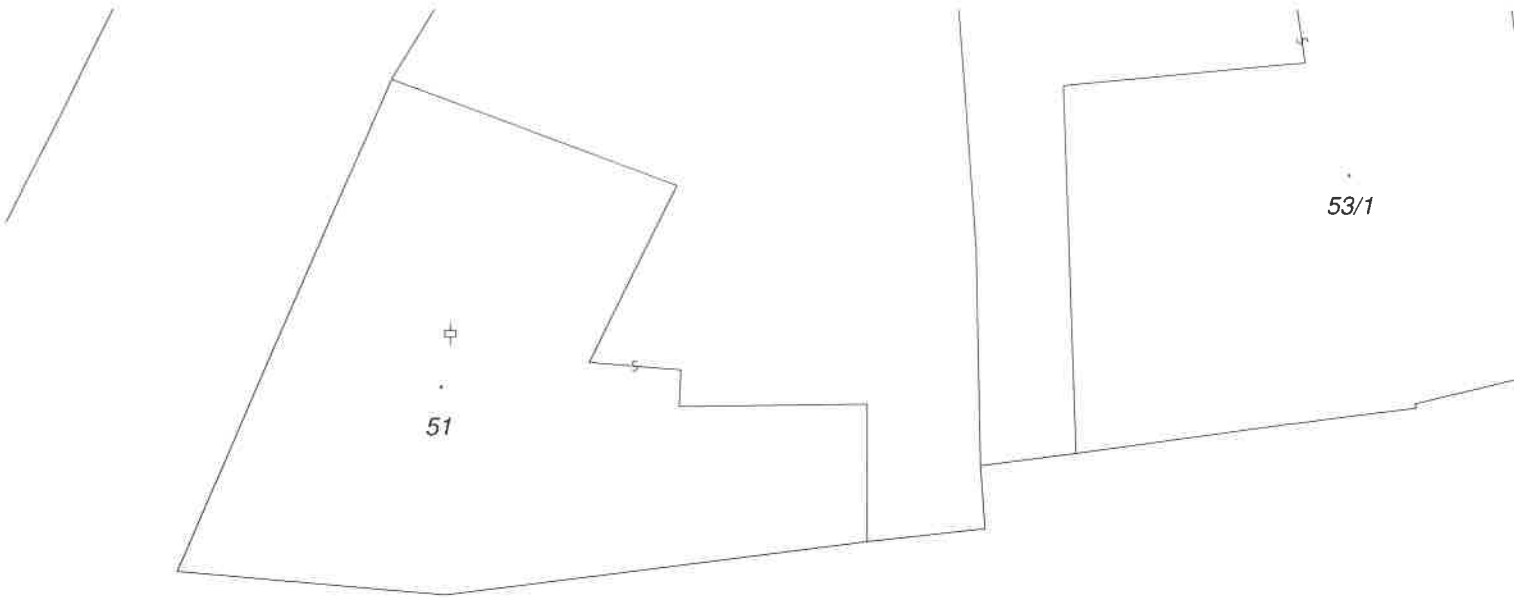




603/19



575/1

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |                |                                    |                                     | Nový stav                  |             |                                    |                                  |                          |                                              |                |       |    |    |  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------|----|----|--|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely             |             | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |       |    |    |  |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                     | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                                    |                                  |                          | Označení<br>dílu                             |                |       |    |    |  |
|                                     |                |                |                                    |                                     |                            | ha          |                                    |                                  |                          |                                              | m <sup>2</sup> |       |    |    |  |
| 603/19                              | 32             | 74             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    | 603/19                              | 32                         | 14          | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 0                        | 603/19                                       |                | 10001 | 32 | 14 |  |
|                                     |                |                |                                    | 603/33                              |                            | 60          | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 2                        | 603/19                                       |                | 10001 |    | 60 |  |
|                                     |                |                |                                    |                                     |                            |             |                                    |                                  |                          |                                              |                |       |    |    |  |
|                                     | 32             | 74             |                                    |                                     | 32                         | 74          |                                    |                                  |                          |                                              |                |       |    |    |  |

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka     |
|------------|-----------|------------|----|--------------|
| 108-11     | 572141.73 | 1159243.92 | 3  | roh budovy   |
| 108-32     | 572157.07 | 1159244.63 | 3  | barva dlažba |
| 1          | 572142.35 | 1159240.29 | 3  | barva obruba |
| 2          | 572157.66 | 1159242.56 | 3  | barva obruba |

\*stabilizováno dočasně dle §91 odst.2 vyhl. 357/2013 Sb.

|                                                                                                                                                             |                                                                    |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku                                                                                                                | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:          |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Martina Morávková                            |  | Jméno, příjmení:                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2057 |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů                                                   |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: Číslo: /2026                                                  |  | Dne: Číslo:                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel:<br>Ulrich Tomáš<br>Ulehla 1041<br>685 01 Bučovice                                                                                              | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                    |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 221-55/2026                                                                                                                                    |                                                                    |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: Vyškov                                                                                                                                               |                                                                    |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Rostěnice-Zvonovice                                                                                                                                   |                                                                    |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Zvonovice                                                                                                                                       |                                                                    |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Vyškov 8-9/31                                                                                                                                  |                                                                    |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                    |  |                                                                                                                 |  |
| viz seznam souřadnic                                                                                                                                        |                                                                    |  |                                                                                                                 |  |

## **Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Rostěnice – Zvonovice**

1. Obec Rostěnice – Zvonovice, se sídlem Rostěnice 109, 68201 Rostěnice-Zvonovice, IČO: 61729639 (dále jen „obec“) je vlastníkem pozemku par. č. 603/19 zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Zvonovice vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Geometrickým plánem vyhotoveným Tomášem Ulrichem, č. plánu 221-55/2026, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto záměru jako jeho nedílná součást, se ze shora uvedeného pozemku par. č. 603/19 v k.ú. Zvonovice odděluje mimo jiné část o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a označuje se novým parcelním číslem 603/33.

Obec má záměr tento dle shora uvedeného geometrického plánu nově vznikající pozemek par. č. 603/33 prodat, a to do výlučného vlastnictví pana Františka Ráje, bytem Zvonovice 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice; nově vznikající pozemek par. č. 603/33 může být dále v tomto záměru označován dle kontextu obecně i jen jako „Pozemek“.

2. Obec má zájem prodat Pozemek, který tvoří předzahrádku k pozemku par.č. st. 83, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 67, v části obce Zvonovice, rodinný dům, zapsaném na LV č. 114 pro obec Rostěnice-Zvonovice, k.ú. Zvonovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Vyškov a který je v rovnodílném podílovém spoluvlastnictví pana Františka Ráje a jeho matky paní Marty Rájové. Obec proto hodlá prodat Pozemek za účelem majetkového uspořádání a sjednocení pozemků ve faktickém užívání konkrétního vlastníka, resp. spoluvlastníka, sousední nemovitosti.
3. S ohledem na shora uvedené důvody prodeje Pozemku není cílem obce dosáhnout prodejem Pozemku zisk, naopak je cílem obce prodat Pozemek za dostupnou cenu, která pokryje náklady obce související s nabytím Pozemku a s jeho přípravou k prodeji. Shora uvedený cíl obec považuje za důležitý zájem obce ve smyslu st. § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, který převažuje nad požadavkem hospodárnosti při dispozicích s majetkem obce, a to i s ohledem na ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., podle kterého „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“. Obec při prodeji Pozemku nemá primárně ekonomické cíle, ale jedná se jí především o uspokojení potřeb svých občanů.
4. Kupní cena za Pozemek činí 250,- Kč za 1 m<sup>2</sup> vč. DPH.
5. V kupní smlouvě budou sjednány následující závazky kupující a práva obce:
  - 5.1. Kupující se zaváže, že na vlastní náklady bude i nadále řádně pečovat o Pozemek, udržovat jej v čistotě a pořádku, pravidelně sekat travní porost a další zeleň tak, aby nenarušovaly estetický vzhled obce a neomezovaly průchodnost nebo průjezdnost přilehlé komunikace.
  - 5.2. Kupující se zaváže, že na Pozemku neumístí žádné stavby (včetně staveb dočasných, pergol, garážových stání, zpevněných ploch) bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího (obce). Z důvodu zajištění trvalého přístupu k inženýrským sítím nacházejícím se pod Pozemky, se kupující dále zaváže Pozemek neoplocovat.
  - 5.3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a převodem vlastnického práva k Pozemku hradí kupující.
  - 5.4. Kupní cena bude uhrazena do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy na účet obce s tím, že ujednání o převodu vlastnického práva nabude obligační účinnosti až zaplacením celé kupní ceny na účet obce.
  - 5.5. Ujednání o právu obce odstoupit od kupní smlouvy v případě, že kupující ve sjednané lhůtě neuhradí celou kupní cenu včetně nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy a

převodem vlastnického práva.

5.6. Ujednání o tom, že náklady spojené s realizací práva na odstoupení od smlouvy nese kupující.

6. Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje Pozemku zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy.

Příloha: 1. Geometrický plán vyhotovený Tomášem Ulrichem, č. plánu 221-55/2026

Obec Rostěnice – Zvonovice  
Roman Petřík, starosta obce

Obec  
**Rostěnice-Zvonovice**  
Rostěnice 109  
682 01 Vyškov

