

TAB. B.1.9.2.1

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce		plocha /m2/ podle funkčního využití												poznámka		
	kód	využití	BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px		Px	
			stav	po změně		po změně	stav	po změně	stav	po změně			stav	po změně			
Z1	BV	bydlení individuální – venkovského typu	5 232														plocha se Změnou č. 1 upravuje, byla částečně využita
Z1	BV	bydlení individuální – venkovského typu		1 463													do plochy zasahuje OP lesa – situování objektů v OP podmíněno stanoviskem orgánu státní správy lesů a dohody s lesním hospodářem (Lesní správa Bučovice)
Z2	BV	bydlení individuální – venkovského typu	11 168														plocha se Změnou č. 1 upravuje, byla částečně využita
Z2	BV	bydlení individuální – venkovského typu		10 339													
Z3	BV	bydlení individuální – venkovského typu	12 611	0													se Změnou č. 1 částečně vypouští a převádí do ZV
Z3	BV	bydlení individuální – venkovského typu		8 330													do plochy zasahuje OP lesa – situování objektů v OP podmíněno stanoviskem orgánu státní správy lesů a dohody s lesním hospodářem (Lesní správa Bučovice). Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice.
Z4	BV	bydlení individuální – venkovského typu	33 602														plocha se Změnou č. 1 upravuje, byla částečně využita
Z4	BV	bydlení individuální – venkovského typu		32 099													podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie
Z6	BV	bydlení individuální – venkovského typu	6 656														plocha byla využita, Změnou č. 1 se převádí do zastavěného území
Z8	BV	bydlení individuální – venkovského typu	6 320														
Z9	BV	bydlení individuální – venkovského typu	1 854														Změna č. 1 vypouští jako návrhovou plochu BV a navrhuje ZV
Z9	ZV	zeleň veřejná						0	1 854								Změna č. 1 vypouští jako návrhovou plochu BV a navrhuje ZV
B101	BV	bydlení individuální – venkovského typu		1 438													nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití BV – bydlení v rodinných individuální – venkovského typu
B102	BV	bydlení individuální – venkovského typu		25 012													nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití BV – bydlení v rodinných individuální – venkovského typu

TAB. B.1.9.2.1

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce		plocha /m2/ podle funkčního využití												poznámka	
	kód	využití	BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px		Px
			stav	po změně		po změně	stav	po změně	stav	po změně				stav		po změně
B103	BV	bydlení individuální – venkovského typu		504												nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití BV – bydlení v rodinných individuální – venkovského typu, stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice, pro plochu je zpracovávána podrobnější dokumentace
B104	BV	bydlení individuální – venkovského typu		22 253												plocha se převádí z územní rezervy na návrhovou plochu s funkčním zařazením BV – bydlení individuální – venkovského typu, stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice
Z10	SV	plochy smíšené venkovské			4 835											50% bydlení, podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, do plochy zasahuje OP lesa - výstavba je podmíněna stanoviskem orgánu státní správy lesů. Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna
Z11	SV	plochy smíšené-venkovské			11 478											plocha byla částečně využita, částečně se převádí do zastavěného území
Z11	SV	plochy smíšené venkovské				1 781										50% bydlení, podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, do plochy zasahuje OP lesa – výstavba je podmíněna stanoviskem orgánu státní správy lesů. Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice
O101	OS	tělovýchova a sport				81 805										nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití OS
Z14	VD	drobná výroba					33 491	0								plocha se Změnou č. 1 upravuje, mění se funkční využití na VZ – plochu zemědělské výroby
Z14	VD	drobná výroba						17 252								plocha se Změnou č. 1 upravuje, částečně se převádí funkční využití na VZ – plochu zemědělské výroby
Z14	VZ	zemědělská výroba						16 239								plocha se Změnou č. 1 upravuje, částečně se převádí funkční využití na VZ – plochu zemědělské výroby
Z16	TI	technická-infrastruktura					1 837	0								návrhová plocha TI byla využita, Změnou č. 1 se území převádí do zastavěného

TAB. B.1.9.2.1

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce		plocha /m2/ podle funkčního využití												poznámka	
	kód	využití	BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px		Px
			stav	po změně		po změně	stav	po změně	stav	po změně				stav		po změně
T101	TI	technická infrastruktura						855								Změna č. 1 navrhuje navazující plochu (kompostárny) k ČOV
K17	ZV	zeleň veřejná							7 564							
K17	ZV	zeleň veřejná							0	13 560						Změnou č. 1 se plocha navyšuje o vypouštěnou plochu Z3
Z18	VZ	výroba zemědělská					20 019									bude zachován liniový interakční prvek - výsadba dřevin podél silnice III/4314
Z18	VZ	výroba zemědělská						16 912								se Změnou č. 1 upravuje, částečně byla využita, bude zachován liniový interakční prvek - výsadba dřevin podél silnice III/4314
K19	ZV	zeleň veřejná							4 645	4 645						
K20	NP	plochy přírodní									29 725					
K22	ZP	zeleň přírodní							22 254	22 254						
K23	NP	plochy přírodní									30 377					
K24	NP	plochy přírodní									30 197					
K26	NP	plochy přírodní									27 136					
K27	NP	plochy přírodní									25 657					
K29	ZP	zeleň přírodní							15 869	15 869						
K30	ZP	zeleň přírodní							7 415	7 415						
K31	VV	plochy vodní a vodohospodářské										62 592				
K32	ZP	zeleň přírodní							13 210	13 210						
K33	ZP	zeleň přírodní							8 214	8 214						
K34	ZP	zeleň přírodní							3 588	3 588						
K35	ZP	zeleň přírodní							2 250	2 250						
	PV	veřejná prostranství												13 685		
	PV	veřejné prostranství													1 640	Změna č. 1 částečně vypouští
P101	PV	veřejné prostranství													352	navrhuje Změna č. 1
Celkem			77 443	101 438	16 313	83 586	55 347	51 258	85 009	92 859	143 092	62 592	0	13 685	1 992	
Celkem všechny návrhové plochy			553 130													

TAB. B.1.9.2.1

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce		plocha /m2/ podle funkčního využití												počet RD (cca)	počet RD (cca)	počet bytů (cca)	počet obyvatel (cca)	počet obyvatel (cca)	
	kód	využití	BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px	Px	1 BJ / 1000 m2	2 BJ / 1000 m2	2,5 OB. / BJ	2,5 OB. / BJ	
			stav	po změně		po změně	stav	po změně	stav	po změně			stav	po změně	stav	po změně	stav		po změně	
Z1	BV	bydlení individuální – venkovského typu	5 232													5			13	
Z1	BV	bydlení individuální – venkovského typu		1 463													2			5
Z2	BV	bydlení individuální – venkovského typu	11 168													11			28	
Z2	BV	bydlení individuální – venkovského typu		10 339													10			25
Z3	BV	bydlení individuální – venkovského typu	12 611	0												13			33	
Z3	BV	bydlení individuální – venkovského typu		8 330													6			15
Z4	BV	bydlení individuální – venkovského typu	33 602													33			83	0
Z4	BV	bydlení individuální – venkovského typu		32 099													32			80
Z6	BV	bydlení individuální – venkovského typu	6 656													7			18	
Z8	BV	bydlení individuální – venkovského typu	6 320													6	6		15	15
Z9	BV	bydlení individuální – venkovského typu	1 854													2	0		5	0
Z9	ZV	zeleň veřejná							0	1 854							0			0
B101	BV	bydlení individuální – venkovského typu		1 438													2			5
B102	BV	bydlení individuální – venkovského typu		25 012													25			63

TAB. B.1.9.2.1

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce		plocha /m2/ podle funkčního využití												počet RD (cca)	počet RD (cca)	počet bytů (cca)	počet obyvatel (cca)	počet obyvatel (cca)	
	kód	využití	BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px	Px	1 BJ / 1000 m2	2 BJ / 1000 m2		2,5 OB. / BJ	2,5 OB. / BJ
			stav	po změně		po změně	stav	po změně	stav	po změně			stav	po změně	stav	po změně	stav		po změně	
B103	BV	bydlení individuální – venkovského typu		504													1			3
B104	BV	bydlení individuální – venkovského typu		22 253													22			55
Z10	SV	plochy smíšené venkovské			4 835											2	2		5	5
Z11	SV	plochy smíšené- venkovské			11 478											6	0		15	0
Z11	SV	plochy smíšené venkovské				1 781											2			5
O101	OS	tělovýchova a sport				81 805														
Z14	VD	drobná výroba					33 491	0												
Z14	VD	drobná výroba						17 252												
Z14	VZ	zemědělská výroba						16 239												
Z16	TI	technická- infrastruktura					1 837	0												

TAB. B.1.9.2.1

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce		plocha /m2/ podle funkčního využití												počet RD (cca)	počet RD (cca)	počet bytů (cca)	počet obyvatel (cca)	počet obyvatel (cca)					
	kód	využití	BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px	Px	1 BJ / 1000 m2	2 BJ / 1000 m2	2,5 OB. / BJ	2,5 OB. / BJ					
			stav	po změně		po změně	stav	po změně	stav	po změně				stav	po změně	stav	po změně							
T101	TI	technická infrastruktura						855																
K17	ZV	zeleň veřejná							7 564															
K17	ZV	zeleň veřejná							0	13 560														
Z18	VZ	výroba zemědělská					20 019																	
Z18	VZ	výroba zemědělská						16 912																
K19	ZV	zeleň veřejná							4 645	4 645														
K20	NP	plochy přírodní									29 725													
K22	ZP	zeleň přírodní							22 254	22 254														
K23	NP	plochy přírodní									30 377													
K24	NP	plochy přírodní									30 197													
K26	NP	plochy přírodní									27 136													
K27	NP	plochy přírodní									25 657													
K29	ZP	zeleň přírodní							15 869	15 869														
K30	ZP	zeleň přírodní							7 415	7 415														
K31	VV	plochy vodní a vodohospodářské										62 592												
K32	ZP	zeleň přírodní							13 210	13 210														
K33	ZP	zeleň přírodní							8 214	8 214														
K34	ZP	zeleň přírodní							3 588	3 588														
K35	ZP	zeleň přírodní							2 250	2 250														
	PV	veřejná prostranství												13 685										
	PV	veřejné prostranství													1 640									
P101	PV	veřejné prostranství													352									
Celkem			77 443	101 438	16 313	83 586	55 347	51 258	85 009	92 859	143 092	62 592	0	13 685	1 992	85	110	0	213	275				
Celkem všechny návrhové plochy			553 130																					