

VYHODNOCENÍ KONCEPCE

(územně plánovací dokumentace)

Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN ROSTĚNICE - ZVONOVICE

ZMĚNA č. 1



ŘÍJEN 2022
(aktualizace červenec 2023)

**Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace
(koncepce)
na životní prostředí**

podle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění

v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN ROSTĚNICE - ZVONOVICE

ZMĚNA č. 1

Zpracovatelka vyhodnocení : **RNDr. Irena Dvořáková**
Slezská 549, 537 05 Chrudim
tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace MZP/2021/710/5862



.....
razítko a podpis

Aktualizace v červenci 2023 byla provedena z důvodu doplnění plochy změn a zadaného hlavního využití ploch v závazné části územního plánu (bod 6.2.7) - TI Plochy technické infrastruktury, dle údajů ze dne 11.7.2023.

Obrázek na str. 1 : Znak obce (zdroj : rostenice-zvonovice.cz)

OBSAH

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	15
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	18
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	25
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	26
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ A SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	27
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	44
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	47
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	48
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	50
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	51
ZÁVĚR A DOPORUČENÍ	52
NÁVRH STANOVISKA	53
POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA	55

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

B(a)P	Benzo(a)pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
čp.	číslo popisné
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
EIA	Posuzování vlivů na životní prostředí
JZD	Jednotné zemědělské družstvo
k.ú.	Katastrální území
LBC, LBK	Lokální biocentrum, biokoridor
MŠ	Mateřská školka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO ₂	Oxid dusičitý
NRBK	Nadregionální biokoridor
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OŽP	Odbor životního prostředí
p.č. / parc.č.	Parcelní číslo (pozemková parcela)
PM ₁₀ , PM _{2,5}	Tuhé znečišťující látky, frakce 10 a 2,5 μm
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
SO ₂	Oxid siřičitý
st.	Parcelní číslo (stavební parcela)
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VRT	Koridor vysokorychlostní dopravy
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce : ÚZEMNÍ PLÁN ROSTĚNICE – ZVONOVICE, změna č. 1

Předkladatel : **Obec Rostěnice - Zvonovice**

Adresa : Rostěnice 109, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

Kontakt : tel. 517 330 610; e-mail - rostenice@volny.cz

Oprávněný zástupce : Roman Petřík, starosta

Projektant : kocourek architekti s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Kocourek

Adresa : Puškinova 455/6, Dědice, 682 01 Vyškov

Kontakt : tel. 723 788 468; e-mail - atelier@kocourekarchitekti.cz

Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace na území obce :

- Dne 28.11.2013 byl na 11. zasedání Zastupitelstva obce Rostěnice-Zvonovice (usnesení č. 4/11 - 2013) vydán Územní plán Rostěnice-Zvonovice.

Datum nabytí účinnosti - 20.12.2013.

Územní plán Rostěnice-Zvonovice vydaný opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Rostěnice-Zvonovice a zahrnuje katastrální území Rostěnice a Zvonovice.

Zprávy o uplatňování územního plánu :

- I. uplatňované období - Zpráva o uplatňování ÚP Rostěnice-Zvonovice za období 01/2014 - 12/2017 schválena zastupitelstvem obce dne 30.11.2017 (usnesením č. 5/8 - 2017)
- II. uplatňované období - Zpráva o uplatňování ÚP Rostěnice-Zvonovice za období 01/2018 - 12/2021 schválena zastupitelstvem obce dne 28.4.2022

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 14.2.2022 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Rostěnice-Zvonovice“, zahrnující pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu.

OÚPSŘ uplatnil ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnil vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice na životní prostředí.

Odůvodnění :

OŽP shledal, že předložené pokyny pro pořízení změny č. 1 ÚP Zvonovice-Rostěnice obsahují návrh poměrně velkého počtu dílčích změn k prověření – celkem 25 návrhů vycházejících z podnětů vlastníků pozemků a obce a 6 návrhů/požadavků vycházejících z nadřazené územně plánovací dokumentace. Pro uplatnění požadavku na zpracování SEA vyhodnocení dle zákona jsou nicméně stěžejní pouze požadavky č. 1 a 13.

Dle požadavku č. 1 má být prověřena možnost změny stávajícího využití doposud zemědělsky využívaných pozemků parc. č. 1170, 1171, 1173 a 1174 v k.ú. Rostěnice, situovaných severně od stávajícího zastavěného území části obce Rostěnice v místní trati „Za Gregorovým“, nově na funkční využití „občanské vybavení – tělovýchova a sport“ – a to za účelem (cit. pokynů pro pořízení změny ÚP) „plánovaného vybudování areálu se sportovním a kulturním vyžitím včetně potřebného zázemí za účelem zatraktivnění a posílení vybavenosti obce. Uvažováno je zde i s vybudováním hasičské zbrojnice a tréninkového zázemí členů HZS.“ Dané pozemky mají přitom dle údajů uvedených v Informačním systému Katastru nemovitostí (dále také jen „ls KN“) souhrnnou výměru cca 10,8 ha.

Vzhledem k charakteru a rozsahu předmětné navrhované funkční plochy je jednoznačně zřejmé, že její vymezení může stanovit rámec pro budoucí povolení a umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu (v úvahu přichází především záměry naplňující dikci bodů č. 116 : „*rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu...*“, stanovený limit je 1 ha a č. 118: „*tematické areály na ploše od stanoveného limitu...*“, stanovený limit je 2 ha). Současně, bez znalosti konkrétních záměrů v této nové ploše případně umístěvaných, je důvodné se domnívat, že její vymezení může mít za následek zvýšení dopravy navázané na nově umístěvané „provozy“ a s tím související změny hlukových i jiných emisí v širším území. Současně bez znalosti konkrétních záměrů není ani zřejmé, zda v nové ploše nebudou umístěvány např. významné stacionární zdroje hluku, zápachu, vibrací či jiných emisí – to vše přitom v situaci, kdy je navrhováno vymezení dané plochy v relativně malé vzdálenosti od obytné zástavby obce a současně v tzv. ostrovní poloze na produkční zemědělské půdě, tedy bez přímé návaznosti na plochy shodného nebo obdobného funkčního využití.

Dle požadavku č. 13 má být prověřena možnost vymezení nové plochy s funkčním využitím „zemědělská výroba“ na pozemcích parc. č. 658/2, 189/18, 189/19, 189/20, 189/17, 188/12, 188/19, 188/8, 188/13, parc. č. st. 96/1, 96/2 a 642/2 v k.ú. Zvonovice. Dané pozemky jsou situovány v přímé návaznosti na stávající průmyslovo-skladový areál jihozápadně od centrální zástavby části obce Zvonovice a jejich stávající funkční využití dle platného ÚP je zčásti plochy výroby, částečně pak plochy zeleně přírodní. Z pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Zvonovice-Rostěnice nicméně vyplývá, že daná změna má přichystat územní podmínky pro možnost realizace chovu blíže nespecifikovaného „dobytky“. V této fázi projednání přitom není OŽP znám ani konkrétní druh hospodářských zvířat, o která se má v daném případě jednat, ani jejich počet, se kterým je v případném zemědělském provozu uvažováno. Také u této dílčí změny je proto vzhledem k charakteru a rozsahu nově navrhované funkční plochy zřejmé, že její vymezení může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu (v úvahu přichází především záměry naplňující dikci bodů č. 68 : „zařízení k chovu drůbeže nebo prasat...“, případně č. 69 : „zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek...“, stanovený limit je 50 dobytčích jednotek).

U ostatních požadavků nelze vzhledem k jejich charakteru, příp. vzhledem k charakteru a rozsahu jimi navrhovaných nových funkčních ploch, důvodně předpokládat, že by zakládaly rámec pro umístění záměrů spadajících pod povinnost posouzení dle zákona.

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu - vše je v souladu s koncepcí, na které byl územní plán Rostěnice-Zvonovice při zpracování postaven.

Návrh na pořízení nového územního plánu nebyl podán.

(zdroj : vyskov-mesto.cz)

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah změny ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměřuje zejména na problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany vod a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhové plochy.

Plocha/y předmětné změny ÚP jsou posouzeny také ve vzájemných vztazích s plochami stávajícími, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Obec Rostěnice-Zvonovice leží v mírně zvlněné oblasti asi 7 km jižně od Vyškova.

Okres : Vyškov

Kraj : Jihomoravský

Nadmořská výška : 260 m n. m

Řešené území obce Rostěnice-Zvonovice (kód obce 554898) zahrnuje 2 katastrální území - k.ú. Rostěnice [741396], Zvonovice [741400].

Obecní části : Rostěnice, Zvonovice.

Obec náleží do správního území obce s rozšířenou působností Vyškov.

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Větrník.

(zdroj : rostenice-zvonovice.cz)

Základní principy koncepce rozvoje obce :

Koncepce řešení územního plánu vychází ze skutečnosti, že obec má dopravně výhodné napojení na dálnici D1 a má příznivou polohu ve struktuře osídlení (sousedí s městem Vyškovem - centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí).

V obci je zájem o výstavbu, územní plán proto navrhuje její rozvoj.

Koncepce rozvoje území :

- respektuje strukturu původní vesnické zástavby a umístění obce v krajině
- vytváří předpoklady pro odstranění nedostatků současného stavu při respektování urbanistických hodnot obce
- zajišťuje plochy pro rozvoj
- řeší nedostatky v dopravě a chybějící technickou vybavenost
- řeší krajinu a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochranu a rozvoj hodnot obce Rostěnice-Zvonovice zajišťují v územním plánu stanovené podmínky pro výstavbu :

- Je respektováno sídlo venkovského charakteru - bezprostřední neorganické sousedství dvou stavebně rozdílně utvářených sídelních útvarů, administrativně spojených v jeden celek (rostěnická náves se zakřivením přizpůsobuje toku Rostěnického potoka, zvonovická náves je orientovaná kolmo k němu).
- Je respektována dosavadní struktura zástavby s jednotnou výškovou hladinou objektů se sklonitými, převážně sedlovými střechami, a měřítko zástavby. Hlavní vesnické prostory jsou chráněny před nežádoucími zásahy (převažuje typ hanáckého

lidového domu, částečně se žudry, která jsou zachována a udržována v původním stavu).

- V rovinatém terénu obce je respektována dominanta věže kostela s přilehlým stromořadím lip.
- Rostěnická návěs s bezprostředním okolím (kostel se hřbitovem) je památkovou zónou a je stanoveno ochranné pásmo nemovitých kulturních památek (objekty na návsi), OP je respektováno.
- Návěs ve Zvonovicích je také středem památkové zóny, objekty jsou a budou postupně rekonstruovány (kaplička, objekt bývalé hasičky).

Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území jsou respektovány.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, tvořenou převážně venkovskou zástavbou se zemědělskými usedlostmi, včetně obou návší rozdílně utvářených sídelních útvarů.

Územní plán navrhuje další úpravy parteru i objektů kolem obou návší a stanovuje podmínky pro řízení výstavby v tomto území.

Zásady řešení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití :

- Územní plán umožňuje dostatečný rozvoj obce návrhem ploch pro výstavbu rodinných domů (pro zvýšení počtu obyvatel i zvýšení obytného standardu stávajících obyvatel). Navržené plochy pro bydlení propojí obě části obce - Rostěnice a Zvonovice a budou situovány i v enklávě mezi Zvonovicemi a plochou výroby jihozápadně od Zvonovic.
- Ve stávající zástavbě a v navržené zástavbě, která na ni přímo navazuje, je řešeno bydlení individuální venkovského typu.
- Plochy smíšené obytné jsou navrženy při silnici III. třídy západně od stávající zástavby Rostěnic.
- Plochy pro výrobu (zemědělskou) jsou navrženy pouze v sousedství stávajících ploch výroby jihozápadně od Zvonovic.

Obec Rostěnice-Zvonovice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Novou výstavbu pro bydlení lze situovat také do zahrad stávajících domů tam, kde je možné zajistit vlastní přístup z veřejné komunikace a napojení na sítě technické infrastruktury.

Obecně je novou výstavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek.

Hlavní hodnota v území, kterou je nutno respektovat, je architektonické a urbanistické dědictví souborů lidové architektury.

Při realizaci nové zástavby musí být respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území, stanovené zákony. Nadále je potřeba zabránit dalším radikálním úpravám a zásahům do historických stavení. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů - ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat hmotovou strukturu zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledovat půdorysnou osnovu stávající zástavby.

Zástavba v obci bude maximálně dvoupodlažní.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik :

Území je situováno na pomezí dvou geomorfologických celků - Vyškovské brány (podcelek Ivanovická brána) a Litenčické pahorkatiny (podcelek Bučovická pahorkatina, okrsek Kučerovská pahorkatina). Vyškovská brána zasahuje do severozápadní části území a Litenčická pahorkatina do části jihovýchodní, přičemž oba celky na sebe navazují plynule, bez ostré hranice. Reliéf území je mírně zvlňný, tvořený protáhlými, široce zaoblenými rozvodními hřbety a široce rozevřenými údolními. Dominuje proto zemědělské využití, lesy jsou zastoupeny jen málo a v úzkých pásech, rozsáhlé lány člení jen linie (často podél cest či toků).

Koncepce uspořádání krajiny je dále podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území – zejména významných krajinných prvků. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem případného dalšího posilování přírodních hodnot.

Do některých částí stávající neurbanizované krajiny jsou navrženy zastavitelné plochy s různým způsobem využitím - zejména plochy bydlení a výroby a skladování; vždy však v návaznosti na současně zastavěná území, rozptýlená zástavba ve volné krajině navrhována není.

Pro posílení ekologické stability krajiny je navržen územní systém ekologické stability. Vytvořeny jsou tak podmínky pro ochranu a posílení aktuálně i potenciálně ekologicky cenných částí krajiny - lesních porostů, vodních toků a jejich niv. Koncepce se řídí zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, preferováno je posílení polyfunkčního charakteru krajiny, umožňující racionální hospodářské a rekreační využití krajiny spolu s její komplexní ochranou i ochranou jejich nejcennějších částí.

Obec Rostěnice-Zvonovice - ZÁKLADNÍ DATA

obec (NUTS* 5) :	CZ0646 554898
okres (NUTS* 4) :	Vyškov (CZ0646)
kraj (NUTS* 3) :	Jihomoravský (CZ064)
katastrální plocha :	752,33 ha (k 31.12.2021)
počet obyvatel :	538 (k 1.1.2022)
počet katastrů :	2
počet částí obce :	2

* Normalizovaná klasifikace územních celků v České republice.

Obec Rostěnice-Zvonovice leží v mírně zvlněné oblasti asi 7 km jižně od Vyškova.

Vznikla ze dvou původně samostatných obcí – Rostěnice a Zvonovice.

Současný charakter obce je převážně zemědělský, představovaný hlavně firmou ROSTĚNICE a.s., která vznikla z bývalého JZD. Firma patří mezi úspěšné a prosperující subjekty nejen v Jihomoravském kraji. V dalekém okolí jsou známy také její pekárenské a masné výrobky.

V obci jsou další úspěšné firmy a jiní drobní podnikatelé.

Postupně dochází ke zlepšení vzhledu a vybavenosti obce. Byla provedena kompletní rekonstrukce sokolovny na Obecní dům, z bývalého obchodu na společenské středisko DZR. Každoročně je vylepšována a modernizována místní škola. Ve Zvonovicích byla opravena průjezdní silnice a část kanalizace. Byla zde rovněž přestavěna budova bývalého MNV na byty pro sociálně slabší občany. V současnosti je připravován projekt na novou kanalizaci a čističku odpadních vod.

Obec je aktivním členem svazku obcí „Větrník“ a MAS Vyškovsko, z.s.

V obci aktivně působí také neziskové organizace - Zvonek, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecký spolek.

(zdroj : rostenice-zvonovice.cz, risy.cz, mvcr.cz, vdb.czso.cz)

Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím známy parametry projektovaných záměrů / staveb / způsobů využití jednotlivých ploch (ploch změn) v území.

SOULAD S KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

Koncepce územního plánu je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020).

Dle PÚR ČR leží obec Rostěnice-Zvonovice v rozvojové oblasti OB3 Brno.

Vymezení : území obcí z ORP Brno, Blansko, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov, Šlapanice, Tišnov, Vyškov, Židlochovice.

Důvody vymezení : území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Úkoly pro územní plánování :

- a) vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno-jih
- b) vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna

Z PÚR ČR (nadřazené ÚPD) vyplývá k převzetí do ÚP Rostěnice-Zvonovice „Koridor vysokorychlostní dopravy - VR1“ - vymezení koridoru pro trasu : Brno- Ostrava–hranice ČR/Polsko (-Katowice) jako územní rezervy.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

(zdroj : mmr.cz)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 22.9.2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25.

Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly zrušeny dne 21.6.2012.

V souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek je v ÚP možno řešit záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů, přesahujících hranice obce, nevyloučí.

V územním plánu Rostěnice-Zvonovice jsou záležitostmi nadmístního významu :

- Řešení nadregionální úrovně územního systému ekologické stability

K.ú. obce prochází nadregionální biokoridor NRBK08. Vedení biokoridoru respektuje dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP (Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje). Koordinace řešení ÚSES byla s územními plány sousedních obcí, případně jejími návrhy, zajištěna. Zohledněny byly též územně analytické podklady Jihomoravského kraje (aktualizace 2013), které slouží jako jeden ze základních podkladů pro pořízení územně plánovací dokumentace (§§ 25 a 26 stavebního zákona), ve kterých je záměr vymezení nadregionálního biokoridoru uveden. Z územně analytických podkladů kraje je zřejmá též vzájemná koordinace vymezení biokoridoru v území kraje.

Územní plán v koncepci uspořádání krajiny zpřesňuje vymezení ÚSES v území. Ochrana krajiny ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona je jedním z veřejných zájmů řešených územním plánováním - přičemž smyslem ÚSES je zajišťovat uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působit na okolní méně stabilní části krajiny, vytvářet základy pro mnohostranné využívání krajiny. Vytváření územního systému ekologické stability je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

- Řešení likvidace splaškových vod

V obci je navržena splašková kanalizace, splaškové vody budou odvedeny na navrhovanou ČOV umístěnou na pravém břehu Rostěnického potoka. ČOV bude společná pro obec Rostěnice-Zvonovice a sousední obce Kučerov, Lysovice a Hlubočany. Splašková kanalizace z těchto obcí bude napojena na hlavní kanalizační sběrač, který bude vyústěn do ČOV v místní části Rostěnic.

Odkanalizování obce Rostěnice-Zvonovice a uvedených sousedních obcí je navrženo v souladu s PRVK Jihomoravského kraje. Obce nemají vybudovanou kanalizační síť, odpadní splaškové vody jsou svedeny do místních vodotečí, čímž dochází k jejich znečišťování. Koordinace vymezení hlavního kanalizačního sběrače na území sousedních obcí je zajištěna.

- Vymezení koridoru územní rezervy VRT

Koridor vysokorychlostní dopravy VRT pro trasu Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (-Katowice) je vymezen v PÚR ČR. Potřeba a způsob vymezení vyplývá z úkolů územního plánování uvedených v článku (80) písmeno b) PÚR, a to zajištěním územní ochrany vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou. Územní rezerva byla zpřesněna na základě zpracované „Koordinační studie VRT 2003“ jako podkladu Ministerstva dopravy ČR. Vymezená územní rezerva VRT v návrhu ÚP Rostěnice-Zvonovice navazuje na územní rezervy vymezené obdobně v platných ÚP Lysovice, ÚP Podbřežice, ÚP Dražovice a v návrhu ÚP Hlubočany. Koordinace využívání území je tedy zajištěna. Zohledněny byly též územně analytické podklady Jihomoravského kraje (aktualizace 2013), které slouží jako jeden ze základních podkladů pro pořízení územně plánovací dokumentace, ve kterých je záměr vymezení územní rezervy pro VRT uveden. Z územně analytických podkladů kraje je zřejmá též vzájemná koordinace vymezení územní rezervy pro koridor VRT v území kraje.

ÚP Rostěnice-Zvonovice nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu.

Odůvodnění :

- V řešeném území se nacházejí skladebné části místní a nadregionální úrovně územního systému ekologické stability. Byla provedena koordinace s ÚPD sousedních obcí, navrhované řešení zohledňuje komplexní pozemkové úpravy, což se projevilo zejména ve vymezení osově části NRBK08 v jeho nejzápadnější části - tato úprava by měla být zohledněna při aktualizaci ÚPD Nemojany, Tučapy a Podbřežice.
- Zásobování vodou - je řešeno přírodním řadem z vodojemu v Lysovicích, v souladu s PRVK JMK.
- Odkanalizování - do ČOV Rostěnice-Zvonovice budou svedeny odpadní vody z obcí Lysovice, Hlubočany a Kučerov, bylo koordinováno s ÚP Lysovice a s návrhem ÚP Hlubočany.
- Zásobování plynem - středotlaký přívod z Kučerova beze změny.
- Trasa VVN - stávající trasa respektována.
- Koridor VRT - vymezení vychází z nadřazené dokumentace (PÚR ČR), v detailu bylo koordinováno se sousedními obcemi (Podbřežice, Lysovice, Hlubočany).

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Nejvyšším strategickým dokumentem stanovujícím cíle v oblasti životního prostředí na vnitrostátní úrovni je Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 – SPŽP 2030.

Dokument byl schválen vládou ČR dne 11.1.2021.

První SPŽP byla přijata již v roce 1995, aktuální dokument platí od r. 2021 do r. 2030.

SPŽP 2030 formuluje cíle v oblasti ochrany životního prostředí v ČR, zastřešuje problematiku životního prostředí v celém jejím rozsahu a stanovuje strategické směřování do roku 2030 s výhledem do roku 2050.

SPŽP je tematicky členěna na tři oblasti : Životní prostředí a zdraví, Nízkouhlíkové a oběhové hospodářství, Příroda a krajina.

Cílem SPŽP je zajistit občanům zdravé a bezpečné životní prostředí, které umožní kvalitní život nám i budoucím generacím a které není spojeno s degradací životního prostředí.

Cílů je dosahováno skrze typová opatření, jejichž výběr bude předmětem složkových a sektorových strategických dokumentů.

Územní plán Rostěnice-Zvonovice není v rozporu s cíli strategického dokumentu.

Z pohledu **Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+** je řešená koncepce v souladu se specifickými cíli prioritní osy 4 „Životní prostředí, technická infrastruktura, rozvod venkova a zemědělství“, které jsou dále uvedeny. Strategie rozvoje Jihomoravského kraje je dlouhodobým základním koncepčním dokumentem kraje, který má působnost do roku 2030. Schválen byl 28.4.2022.

PRIORITNÍ OSA 4 :

Tematická opatření a specifické cíle :

4.1 Zvýšení stability ekosystémů a adaptace území na změnu klimatu

4.1.1 Realizace pozemkových úprav směřujících ke stabilizaci krajiny

4.1.2 Realizace opatření vedoucích ke zvládnutí rizik hydrologických extrémů

4.1.3 Obnova a péče o významné krajinné prvky vedoucí k poklesu vodní a větrné eroze a rozvíjení biologické rozmanitosti

4.1.4 Podpora osvětové činnosti v oblasti klimatické změny

4.1.5 Výsadba původních a odolných druhů rostlin

4.1.6 Podpora opatření vedoucích ke snížení větrné eroze

- 4.1.7 Podpora aktivit vedoucích ke snížení spotřeby vody
- 4.1.8 Podpora obnovy lesních porostů
- 4.1.9 Podpora eliminace hrozby přemnožení kalamitních druhů hmyzu
- 4.2 Zlepšení kvality ovzduší
 - 4.2.1 Podpora obnovitelných zdrojů energie
 - 4.2.2 Osvěta a zvyšování motivace pro přechod k ekologicky více šetrným způsobům vytápění
 - 4.2.3 Snížení koncentrace prachových částic v ovzduší
- 4.3 Snižování dopadů lidské činnosti
 - 4.3.1 Podpora snižování energetické náročnosti budov a osvěta v oblasti spotřeby energií
 - 4.3.2 Ochrana před nadměrným hlukem z dopravy
- 4.4 Zachování a rozvoj kvality technické infrastruktury
 - 4.4.1 Předcházení vzniku odpadů a odpadového vzdělávání
 - 4.4.2 Výstavba a rekonstrukce technické infrastruktury
 - 4.4.3 Podpora sanace starých ekologických zátěží
- 4.5 Rozvoj občanské vybavenosti na venkově
 - 4.5.1 Rozvoj infrastruktury pro spolkovou a dobrovolnickou činnost v obcích
 - 4.5.2 Podpora využití nových technologií a inovativních přístupů aplikovatelných pro potřeby venkovských oblastí
 - 4.5.3 Rozvoj sítě komunikační infrastruktury ve venkovských oblastech
- 4.6 Zlepšení způsobu obhospodařování půdy
 - 4.6.1 Podpora využití inovativních přístupů v zemědělství
 - 4.6.2 Podpora širšího spektra a variability pěstovaných plodin
 - 4.6.3 Podpora udržitelných forem zemědělství a předávání znalostí v oblasti udržitelných systémů zemědělství
 - 4.6.4 Podpora osvěty v zemědělství a lesním hospodářství
 - 4.6.5 Propagace regionálních produktů a podpora krátkých řetězců

V této fázi prací nebyly zjištěny ani rozpory posuzovaného ÚP Rostěnice-Zvonovice s principy, opatřeními a návrhy dalších krajských koncepcí se vztahem k životnímu prostředí, jako jsou :

- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 - 2025
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, 2003
- Územně energetická koncepce 2018 - 2043

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, 2010
- Studie protipovodňových opatření
- Povodňový plán Jihomoravského kraje, 2015
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
(zdroj : kr-jihomoravsky.cz)

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Geomorfologie, geologie

Území je situováno na pomezí dvou geomorfologických celků – Vyškovské brány (podcelek Ivanovická brána) a Litenčické pahorkatiny (podcelek Bučovická pahorkatina, okrsek Kučerovská pahorkatina). Vyškovská brána zasahuje do severozápadní části území a Litenčická pahorkatina do části jihovýchodní, přičemž oba celky na sebe navazují plynule, bez ostré hranice. Reliéf území je mírně zvlněný, tvořený protáhlými, široce zaoblenými rozvodními hřbety a široce rozevřenými údolními. Dominuje proto zemědělské využití, lesy jsou zastoupeny jen málo a v úzkých pásech, rozsáhlé lány člení jen linie (často podél cest či toků).

Z geologického hlediska je základní jednotkou řešeného území kenozoikum - terciér alpsko-karpatské předhlubně a vnitrohorských pánví; stáří - střední miocén (spodní baden); horniny - jíly, vápnité jíly, podřízeně písky, štěrky a řasové vápence.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

V jižní části řešeného území se nachází dosud netěžený registrovaný prognózní zdroj cihlářské suroviny Zvonovice, č. ložiska 9023200.

Celé řešené území vykazuje nízký radonový index - kvartér, hlubší podloží.

(zdroj : geology.cz)

Pedologie

Pro oblast je charakteristická převaha půd v referenční třídě černosoly.

Vznikly z nezpevněných karbonátových substrátů (spraší a jim podobných sypkých hornin). Vyznačují se mocným (40 až 60 cm) černickým humusovým horizontem s drobtovitou až zrnitou strukturou. V modálním subtypu může být navíc v hlubších částech přítomen kalcický horizont. Jedná se o typické půdy stepí a stepních částí lesostepí mírného pásu.

Z hlediska půdních typů jsou zastoupeny zejména černozemě, modální - substrát : spraše.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Hydrologie

Z hydrologického hlediska je v území dominantní vodní tok - Rostěnický potok.

Rostěnický potok pramení nad silnicí Kozlany-Milonice v nadmořské výšce cca 305,50 m n.m. a ve výšce cca 242,6 m n.m. se ve Vyškově vlévá se do Hané. V extravilánu protéká mezi polními pozemky. Koryto toku je v celé délce regulované.

Rostěnický potok napájí 2 boční rybníky pod obcí Kozlany, boční Zvonovický rybník a rybníky Kačenec I a Kačenec II.

Pro vodní tok Rostěnický potok je stanoveno záplavové území :

Rostěnický potok (IDTV 10197355 – správce Povodí Moravy, s.p.) byl zpracován v úseku od soutoku s Hanou po pramen nad obcí Kozlany (km. 0,000-14,909).

Hlavními přítoky, které jsou součástí řešeného záplavového území jsou Drnůvka, Lulečský potok, bezejmenný přítok od Zvonovic, Lysovický potok, Bohdalický potok a Runza.

Zdroj pitné vody pro obec Rostěnice-Zvonovice se nachází mimo její území (vrt HV1 Lysovice v trati Větrníky), z něj je voda čerpána do vodojemu Lysovice (rovněž mimo území obce) a obec Rostěnice-Zvonovice je z tohoto vodojemu zásobována gravitačně.

Území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu VYŠKOVSKÁ BRÁNA - 2230.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Klimatologie

Z klimatického hlediska spadá řešené území do teplé oblasti T2 - jaro je poměrně krátké, teplé až mírně teplé, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá.

Průměrná teplota v lednu je -2 až -3 °C, v červenci 18 - 19 °C.

Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období je 350 - 400 mm, v zimním období 200 - 300 mm.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

KVALITA OVZDUŠÍ

Pro vyjádření imisní situace znečišťujících látek v území lze použít hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map, průměry hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, nyní tedy za léta 2016 až 2020 :

- NO ₂	roční průměr	11,0 - 15,7 µg/m ³
- PM ₁₀	roční průměr	20,4 - 21,3 µg/m ³
- PM ₁₀	36. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce	37,5 - 38,7 µg/m ³

- PM _{2,5}	roční průměr	15,3 - 16,0 µg/m ³
- benzen	roční průměr	0,9 - 1,1 µg/m ³
- B(a)P	roční průměr	0,6 - 0,7 ng/m ³
- SO ₂	4. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce (zdroj : chmi.cz)	10,4 - 10,5 µg/m ³

Biogeografie, krajina

Podle regionálního fyto geografického členění spadá zájmové území do obvodu Panon.T, okrsku 21a Hanácká pahorkatina. Potenciální přirozenou vegetací řešeného území je ostřicová dubohabřina Carici pilosae-Carpinetum.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

PŘEHLED O STRUKTUŘE POZEMKŮ (údaje k 31.12.2021, zdroj : vdb.czso.cz) :

Rostěnice-Zvonovice, rozloha – celkem 752,33 ha

zemědělská půda	658,37 ha
z toho :	
orná půda	642,33 ha
zahrady	12,50 ha
louky	3,55 ha
lesní půda	12,53 ha
vodní plochy	18,79 ha
zastavěné plochy	11,83 ha
ostatní plochy	50,81 ha

Přírodovědně cenná a chráněná území

Na řešené území nezasahuje žádná lokalita soustavy NATURA 2000, žádné zvláště chráněné území, přírodní park. Nejsou zde evidovány památné stromy.

Nacházejí se zde registrované významné krajinné prvky :

VKP 328 K pěti rolím

VKP 329 K Bohdalickému potoku

VKP 330 Rostěnický potok

VKP 332 Díly za silnicí

VKP 333 Přítok

Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§ 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) a prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a)).

Zvláštními předpisy jsou chráněny i další hodnoty přírodní povahy :

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa pouze větrolamy.

Zastoupení lesních pozemků je v území hluboko pod úrovní republikového průměru, situace je kompenzována návrhem územního systému ekologické stability.

- Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Zemědělská půda je využívána zejména jako orná půda, převážně v podobě scelených, velkoplošně obhospodařovaných pozemků často ohrožených vodní erozí. Z dalších způsobů využití území jsou jen v malé míře zastoupeny zahrady a louky.

Byly provedeny Komplexní pozemkové úpravy (Geodetická kancelář JBS, 2012) v rozsahu obou řešených katastrálních území. Pozemkové úpravy změnilo uspořádání pozemků (pro efektivnější obhospodařování), doplnily v území cestní síť pro obsluhu, navrhly protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření, která byla převzata do ÚP.

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability.

Ve snaze o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch byly lokality záboru ZPF navrhovány v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území obce. Navíc v řešeném území jednoznačně převládají půdy chráněných bonit, jejich dotčení se při plánovaném rozvoji nelze vyhnout, nově navrhované lokality záboru ZPF jsou proto situovány zejména s důrazem na zachování kompaktnosti sídelního útvaru a ekonomického obhospodařování zemědělských pozemků.

Ochrana krajinného rázu

V řešeném území je pouze minimální množství krajinné zeleně a lesa. V územním plánu je navrženo doplnění zeleně v rámci územního systému ekologické stability a také doplnění stromořadí podél silnic a polních cest, což zlepšuje obraz krajiny i kvalitu životního prostředí.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES :

- **Nadregionální ÚSES**

Nadregionální úroveň je zastoupena biokoridorem NRBK08 (mezofilní hájová osa), procházejícím řešeným územím V-Z směrem, osa využívá stávající linie lesů, je však v současnosti nespojitá - nefunkční, navržena k doplnění.

- **Regionální ÚSES**

Není v řešeném území zastoupen.

- **Lokální ÚSES**

Lokální úroveň pak doplňuje a podporuje vyšší úrovně. V ose NRBK08 jsou vložena čtyři lokální biocentra : LBC3 Prostřední Padělky, LBC4 Chábová, LBC2 U Výrovky a LBC5 U Hlubočanského potoka. Samostatnou hydrofilní větev tvoří soustava biokoridorů a biocenter vázaných na Rostěnický potok a Zvonovický rybník : LBK2, LBK5, LBK6 a LBC1 Zvonovický rybník; hydrofilní větev sledující Hlubočanský potok (LBK7 a LBK8) již křížuje v LBC5 U Hlubočanského potoka nadregionální větev. Samostatnou mezofilní větev vytváří LBK1 a LBK9.

KULTURNĚ-HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA, DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

První zmínka o obci pochází už z roku 1141.

Počátkem 14. století získal obec Jindřich z Lipé, který ji však roku 1329 prodal královně Elišce Rejčce. Ta odkázala část obce roku 1335 klášteru Králové na Starém Brně. V dalších stoletích tvořila ves samostatný církevní statek, který byl po zrušení kláštera roku 1782 přičleněn ke Komořanům. Po třicetileté válce téměř polovina obce zanikla. Následně Rostěnice osídlovali němečtí kolonisté, ti však byli v letech 1945-1946 odsunuti zpět do vlasti a obec byla obydlena nově příchozími českými rodinami.

Nemovitě kulturní památky :

V řešeném území jsou evidovány státem chráněné nemovitě kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona o státní památkové péči), t.j. památka zanesená v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek) :

k.ú. Rostěnice :

24989 / 7-3788 kaplička - poklona se sochou sv. Jana Nepomuckého, náves

34216 / 7-3787 socha sv. Jana Nepomuckého, na rozcestí do Zvonovic

37164 / 7-3789 čp.7 - venkovská usedlost

33343 / 7-3793 čp.51 - venkovská usedlost

31557 / 7-3794 čp.52 - venkovská usedlost

14696 / 7-3795 čp.53 - venkovská usedlost

k.ú. Zvonovice :

50099 / 7-8878 kaple, náves

11294 / 7-8686 čp.1 - venkovský dům

12274 / 7-8454 čp.15 - venkovský dům

12271 / 7-8453 čp.17 - venkovská usedlost

12275 / 7-8452 čp.23 - venkovský dům

12272 / 7-8451 čp.26 - venkovská usedlost

12273 / 7-8450 čp.27 - venkovská usedlost

100954 čp.44 - venkovský dům

Centra obou obcí byla vyhlášena Vesnickými památkovými zónami : ZV Rostěnice – 2463 (r. 2004) a ZV Zvonovice – 2339 (r.1995).

Celé řešené území je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

SOUČASNOST

Rostěnice-Zvonovice jsou samostatnou obcí, řízenou obecním úřadem s voleným starostou.

Veřejná občanská vybavenost v obci je na dobré úrovni - nové zastavitelné plochy tedy nebylo nutné navrhovat (je zde základní škola, MŠ v nedalekých Lysovicích, rekonstruovaný Obecní dům se sálem pro kulturní a sportovní využití, prodejna smíšeného zboží, pekárna, dva hostince, hřbitov atd.). Chybějící základní občanská vybavenost je dále snadno dostupná v nedalekém Vyškově (střední školy, zdravotnická zařízení atd.).

Méně dobrá je situace v oblasti služeb, proto jsou u silnice III. třídy západně návsí Rostěnic navrženy nové zastavitelné plochy smíšené obytné. Zde lze chybějící služby realizovat - konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách.

Počet obyvatel v současnosti je 538 (k 1.1.2022).

Vybrané statistické údaje - hospodářská činnost (údaje k 31.12.2021) :

Počet podnikatelských subjektů (registrovaných) celkem : 131

Z toho nejvíce :

Průmysl celkem	26
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	22
Stavebnictví	22

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Větrník.

(zdroj : rostenice-zvonovice.cz, vetrnik-obce.cz, mvcr.cz, vdb.czso.cz)

DOPRAVA

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu obce.

- Letiště

Nejbližše obce je letiště Vyškov, provoz svými ochrannými pásmy nezasahuje do řešeného území.

- **Železnice**

Severozápadně od řešeného území obce prochází jednokolejná železniční trať Brno - Přerov, na které leží obci nejbližší situovaná zastávka Luleč. V současné době je zpracovávána firmou SUDOP Brno spol. s.r.o. pro Správu železniční dopravní cesty, Stavební správa Olomouc studie proveditelnosti modernizace této železniční trati. Některé varianty si vyžádají územní zábory, tyto jsou mimo obec Rostěnice-Zvonovice.

Do jižní části řešeného území zasahuje územní rezerva vysokorychlostní železniční trati pro trasu : Brno-Ostrava-hranice ČR / Polsko(-Katowice) převzatá z nadřazené dokumentace PÚR ČR 2008.

- **Pozemní komunikace**

Hlavní pozemní komunikace v katastrálním území obce :

III/4314 Bohdalice - Rostěnice - Luleč

III/4316 Rostěnice - Zvonovice - Lysovice

Těleso dálnice D1 Praha - Brno - Ostrava prochází severovýchodně od obce. Pro Rostěnice-Zvonovice je nejbližší mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici křižovatka EXIT 226 Vyškov - východ, na ni je obec připojena prostřednictvím silnice II/430.

Silnice III/4314 severozápadně od obce za tělesem D1 křížuje II/430 Brno - Holubice - Rousínov. Dálniční a silniční síť jsou v území stabilizovány. Případné úpravy na silniční síti budou spočívat pouze v odstraňování dopravních závad, zlepšování technického stavu a opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ KONCEPCE :

V zájmovém území se vzájemně prolíná řada funkcí, neuplatnění koncepce v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost funkce v území co nejlépe zkoordinovat a zajistit respektování základních principů ochrany a rozvoje řešeného území, především :

- respektovat strukturu původní vesnické zástavby a umístění obce v krajině
- vytvářet předpoklady pro odstranění nedostatků současného stavu při respektování urbanistických hodnot obce
- zajišťovat plochy pro rozvoj
- řešit nedostatky v dopravě a chybějící technickou vybavenost
- řešit krajinu a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a je plně podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území – zejména, významných krajinných prvků. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem případného dalšího posilování přírodních hodnot.

Do některých částí stávající neurbanizované krajiny jsou navrženy zastavitelné plochy s různým způsobem využitím – zejména plochy bydlení a výroby a skladování; vždy však v návaznosti na současně zastavěná území, rozptýlená zástavba ve volné krajině navrhována není.

Pro posílení ekologické stability krajiny je navržen územní systém ekologické stability. Vytvořeny jsou tak podmínky pro ochranu a posílení aktuálně i potenciálně ekologicky cenných částí krajiny - lesních porostů, vodních toků a jejich niv. Koncepce se řídí zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, preferováno je posílení polyfunkčního charakteru krajiny, umožňující racionální hospodářské a rekreační využití krajiny spolu s její komplexní ochranou i ochranou jejich nejcennějších částí.

Oprávněným předpokladem je, že územním plánem nedojde k ohrožení či dokonce významnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Územní plán nevymezuje plochy pro záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

V řešeném území se nenachází žádná lokalita soustavy NATURA 2000 - evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (dle § 45a - e zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se tedy nepředpokládá.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Územní plán Rostěnice-Zvonovice je zpracován v jedné variantě.

ODHAD VÝZNAMNOSTI :

Pro přehledné zhodnocení byla zvolena tabulka hodnotící ovlivnění, ke kterému by došlo v případě funkčního využití navržených zastavitelných ploch. Odhad významnosti vlivu je proveden expertním odhadem vyjádřeným semikvantitativně v pětistupňové škále :

- 2 : potenciálně významný negativní vliv
- 1 : potenciálně mírně negativní vliv
- 0 : bez vlivu nebo zanedbatelný vliv
- +1 : potenciálně mírně pozitivní vliv
- +2 : potenciálně významně pozitivní vliv
- ? : vliv nelze vyhodnotit (není dostatek informací pro vyhodnocení vlivu)

Jde o hrubé hodnocení, které nicméně dává dobré východisko pro následné detailnější slovní vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území při preferenci hodnocení vlivů na ekologický pilíř udržitelného rozvoje.

Odhad významnosti je proveden pro všechny návrhové plochy (plochy změn).

Plocha/y předmětné změny ÚP jsou posouzeny také ve vzájemných vztazích s plochami stávajícími, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

BH Plochy bydlení individuálního venkovského typu

Z1-07-BH p.č. 232 k.ú. Rostěnice

Plochy změn :

- Přestavba bývalé masny na plochu bydlení v bytových domech.

Odhad významnosti : -1

Požadavky : Zabránit nadměrnému odtoku srážkových vod.

BV Plochy bydlení individuálního venkovského typu

Z1-02-BV p.č. 251/3 k.ú. Rostěnice

Z1-05-BV p.č. 603/29 k.ú. Zvonovice

Z1-06-BV1 p.č. 18 k.ú. Rostěnice

Z1-06-BV2 p.č. 277 k.ú. Rostěnice

Z1-06-BV3 p.č. 37 k.ú. Rostěnice

Z1-08-BV1 p.č. 12/1 k.ú. Rostěnice

Z1-08-BV2 p.č. 12/2 k.ú. Rostěnice

Z1-08-BV3 p.č. 17/2 k.ú. Rostěnice

Z1-08-BV4 p.č. 17/3 k.ú. Rostěnice

Z1-11-BV1 p.č. 24/3 k.ú. Rostěnice

Z1-11-BV2 p.č. 24/9 k.ú. Rostěnice

Z1-15-BV1 p.č. 267/9 k.ú. Rostěnice

Z1-15-BV2 p.č. 267/10 k.ú. Rostěnice

Z1-16-BV p.č. 1225 k.ú. Rostěnice

Z1-17-BV1 p.č. 4/1 k.ú. Zvonovice

Z1-17-BV2 p.č. 599/3 k.ú. Zvonovice

Z1-18-BV p.č. 188/10 k.ú. Zvonovice

Z1-19-BV p.č. 19/1 k.ú. Zvonovice

Z1-22-BV1 p.č. 271 k.ú. Rostěnice

Z1-22-BV2 p.č. 272 k.ú. Rostěnice

Z1-22-BV3 p.č. 109/3 k.ú. Rostěnice

Z1-23-BV1 p.č. 250 k.ú. Rostěnice

Z1-23-BV2 p.č. 18/6 k.ú. Rostěnice

Z1-24-BV p.č. 101/2 k.ú. Rostěnice

Plochy změn :

- Plochy pro bydlení v navržených lokalitách mimo zastavěné území obce, v návaznosti na stávající plochy BV. Změna způsobu využití ploch ve východní části obce.

- Plochy, určené k veřejné obsluze zástavby v nově navržených lokalitách.

Plochy územních rezerv :

- Plochy v lokalitě U hřiště (R1).

Odhad významnosti : -1

Požadavky : Zástavbu na parcelách na hranici zastavěného a zastavitelného území je třeba situovat pokud možno tak, aby zahrady domů byly obráceny do krajiny.

SV Plochy smíšené obytné

Z1-12-SV1	p.č. 13	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV2	p.č. 39/1	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV3	p.č. 39/2	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV4	p.č. 39/3	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV5	p.č. 40/1	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV6	p.č. 40/2	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV7	p.č. 40/3	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV8	p.č. 40/4	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV9	p.č. 40/5	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV10	p.č. 112	k.ú. Zvonovice
Z1-12-SV11	p.č. 127	k.ú. Zvonovice

Plochy změn :

- Plochy na západě a jihozápadě obce v návaznosti na navrhovanou výstavbu RD.

Odhad významnosti : -1

Požadavky : Nerušící zařízení, nezvyšování dopravní zátěže.

O Plochy občanského vybavení :

Z1-01-OS1	p.č. 1170	k.ú. Rostěnice
Z1-01-OS2	p.č. 1171	k.ú. Rostěnice
Z1-01-OS3	p.č. 1173	k.ú. Rostěnice
Z1-01-OS4	p.č. 1174	k.ú. Rostěnice

Plochy změn :

- Malá hřiště pro děti jsou navrhována v rámci ploch bydlení a veřejné zeleně. Změna způsobu využití plochy zemědělské na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport za účelem plánovaného vybudování areálu se sportovním a kulturním vyžitím včetně potřebného zázemí za účelem zatraktivnění a posílení vybavenosti obce. Uvažováno je zde i s vybudováním hasičské zbrojnice a tréninkového zázemí členů HZS.

Odhad významnosti : -1

Požadavky : Nerušící zařízení.

VZ Plochy zemědělské výroby

Z1-13-VZ1 p.č. 685/2 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ2 p.č. 189/18 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ3 p.č. 189/19 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ4 p.č. 189/20 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ5 p.č. 189/17 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ6 p.č. 188/12 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ7 p.č. 188/19 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ8 p.č. 188/8 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ9 p.č. 188/13 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ10 p.č. 96/1 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ11 p.č. 96/2 k.ú. Zvonovice

Z1-13-VZ12 p.č. 642/2 k.ú. Zvonovice

Plochy změn :

- Rozšíření zemědělského areálu Rostěnice a.s. v severní části obce.
- Doplnění ploch v sousedství areálu bývalého ZD Zvonovice.

Odhad významnosti : -1

Požadavky : Ochrana před hlukem a emisemi, zápachem.

VD Plochy výroby

Plochy změn : nejsou

TI Plochy technické infrastruktury

Z1-25-TI01 p.č. 1207 k.ú. Rostěnice

Plochy změn :

- Plochy související s ČOV, zařízení kompostárny a likvidace kalů.

Odhad významnosti : -1

Požadavky : Ochrana před hlukem a emisemi, zápachem.

DS Plochy dopravní infrastruktury silniční

Plochy změn : nejsou

DZ Plochy železniční infrastruktury

Pouze územní rezervy (koridor vysokorychlostní železniční tratě).

VP Plochy veřejných prostranství

Z1-03-vp p.č. 1207 k.ú. Rostěnice

Z1-10-vp p.č. 384/2 k.ú. Rostěnice

Plochy změn :

- Plochy určené k veřejné obsluze sídel.

Odhad významnosti : 0

ZV Plochy zeleně veřejné

Z1-04-ZV1 p.č. 701/3 k.ú. Zvonovice

Z1-04-ZV2 p.č. 701/2 k.ú. Zvonovice

Z1-04-ZV3 p.č. 701/1 k.ú. Zvonovice

Z1-20-ZV1 p.č. 278/17 k.ú. Rostěnice

Z1-20-ZV2 p.č. 278/12 k.ú. Rostěnice

Plochy změn :

- Plochy s uvažovanou výsadbou zeleně.

Odhad významnosti : +1

ZS Plochy zeleně soukromé

Z1-09-ZS1 p.č. 266/49 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS2 p.č. 266/50 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS3 p.č. 266/51 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS4 p.č. 266/52 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS5 p.č. 266/53 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS6 p.č. 266/54 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS7 p.č. 266/55 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS8 p.č. 266/56 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS9 p.č. 266/57 k.ú. Rostěnice

Z1-09-ZS10 p.č. 266/58 k.ú. Rostěnice

Plochy změn :

- Plochy s uvažovanou výsadbou zeleně.

Odhad významnosti : +1

ZP Plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy změn : nejsou

NL Plochy lesní

Plochy změn : nejsou

NP Plochy přírodní

Plochy změn : nejsou

NZ Plochy zemědělské

Plochy změn : nejsou

VV Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy změn : nejsou

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu obce Rostěnice – Zvonovice jsou zakresleny územní rezervy pro rozvoj bydlení v severní a jižní části obce.

Na jihovýchodním okraji řešeného území je zakreslena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční tratě. Územní rezerva je stanovena pro prověření budoucího využití a plošných nároků záměru výstavby vysokorychlostní tratě (plocha dopravní infrastruktury).

Na rezervních plochách bude do doby výstavby ponecháno zemědělské využití. Potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území.

R1	BV - bydlení individuálního venkovského typu	plocha 23 001 m ²
R2	BV - bydlení individuálního venkovského typu	plocha 13 229 m ²
R3	DZ - dopravní infrastruktura - železniční (dle PÚR ČR - koridor VRT)	

PLOCHY S POTŘEBOU ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDII

Pro lokalitu „Za humny“ (viz výkres základního členění území, plochy Z4, Z10, Z11) bude zpracována územní studie.

V územní studii budou řešena veřejná prostranství s obslužnými komunikacemi a inženýrskými sítěmi a budou stanoveny podrobné podmínky pro výstavbu – stavební čáry, výškové a objemové limity staveb, koeficienty zastavění pozemků a procento zeleně na nich.

Studie bude podkladem pro územní řízení o situování jednotlivých staveb. Lhůta pro vložení dat do evidence je 4 roky od schválení ÚP.

Předpokládané vlivy na lidské zdraví a životní prostředí :

Vzhledem k dosud nepotvrzeným parametrům záměrů v navržených plochách je možné budoucí vlivy pouze předběžně odhadnout.

VLIV NA ZPF / PUPFL

Plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv z hlediska vlivu na ZPF a na lesní pozemky.

Jako lesní půdní fond jsou dle platné legislativy chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa pouze větrolamy (prvky ÚSES = NRBK08, LBC2 až LBC5). Lokality situované v ochranném pásmu lesa jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Navrhované plochy (plochy změn) se dle dostupných podkladů nenacházejí v ochranném pásmu lesa (50 m od hranice větrolamu).

VLIV NA PŘÍRODU

Potenciálně mírně pozitivní vliv byl identifikován u navržených ploch veřejné zeleně - ZV (Z1-04-ZV1, Z1-04-ZV2, Z1-04-ZV3, Z1-20-ZV1, Z1-20-ZV2), dále plochy zeleně soukromé - ZS (Z1-09-ZS1 až ZS10) = jedná se o plochy s uvažovanou výsadbou zeleně.

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na přírodu.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u ploch bydlení individuálního venkovského typu - BV (Z1-02-BV, Z1-05-BV, Z1-06-BV1 až BV3, Z1-08-BV1 až BV4, Z1-11-BV1 a BV2, Z1-15-BV1 a BV2, Z1-16-BV, Z1-17-BV1 a BV2, Z1-18-BV, Z1-19-BV, Z1-22-BV1 až BV3, Z1-23-BV1 a BV2, Z1-24-BV) = plochy pro bydlení v navržených lokalitách mimo zastavěné území obce, v návaznosti na stávající plochy BV (změna způsobu využití ploch ve východní části obce), plochy určené k veřejné obsluze zástavby v nově navržených lokalitách a plochy v lokalitě U hřiště (R1). Navrhovaným využitím ploch by mohlo potenciálně dojít k ovlivnění krajinného rázu, resp. k pohledově negativnímu ovlivnění hodnot v území. Oprávněným požadavkem je zajistit situování zástavby na parcelách na hranici zastavěného a zastavitelného území pokud možno tak, aby zahrady domů byly obráceny do krajiny.

Potenciálně mírně pozitivní vliv lze předpokládat u navržených ploch veřejné zeleně - ZV (Z1-04-ZV1, Z1-04-ZV2, Z1-04-ZV3, Z1-20-ZV1, Z1-20-ZV2), dále u ploch zeleně soukromé - ZS (Z1-09-ZS1 až ZS10) = jedná se o plochy s uvažovanou výsadbou zeleně.

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na krajinu.

VLIV NA HLUKOVOU SITUACI

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u ploch smíšených obytných - SV (Z1-12-SV1 až SV11) = plochy na západě a jihozápadě obce v návaznosti na navrhovanou výstavbu RD, dále u ploch občanského vybavení - O (Z1-01-OS1 až OS4) = malá hřiště pro děti navrhována v rámci ploch bydlení a veřejné zeleně, změna způsobu využití plochy zemědělské na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport za účelem plánovaného vybudování areálu se sportovním a kulturním vyžitím včetně potřebného zázemí za účelem zatraktivnění a posílení vybavenosti obce, uvažováno je zde i s vybudováním hasičské zbrojnice a tréninkového zázemí členů HZS. Mírně negativní vliv z hluku nelze vyloučit u ploch zemědělské výroby - VZ (Z1-13-VZ1 až VZ12) = rozšíření zemědělského areálu Rostěnice a.s. v severní části obce, doplnění ploch v sousedství areálu bývalého ZD Zvonovice, a u plochy technické infrastruktury - TI (Z1-25-TI01) = výstavba zařízení související s provozem ČOV v Rostěnicích.

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na hlukovou situaci.

U záměrů produkujících nadměrný hluk je nutné vypracovat akustickou studii nebo provést kontrolní akreditované měření vlivu hluku ze stacionárních zdrojů na okolí. Hodnoty intenzity hluku lze snížit realizací protihlukových opatření – preferována jsou opatření na zdrojích, časté jsou však i instalace protihlukových stěn a zemních valů.

Hluková situace ve sledovaném území bude realizací koncepce ovlivněna v závislosti na konkrétním záměru. Nutností bude zajistit úroveň hlučnosti ze stacionárních zdrojů v souladu s právními předpisy, velice důležité bude v tomto případě zohlednění pozadové situace a konkrétní vzdálenost budoucích zdrojů hlučnosti od chráněných prostorů obytné zástavby.

Hlučné provozy, navíc ve spojitosti s případnou vyšší frekvencí vyvolané dopravy, bude třeba posuzovat velice důkladně - důležité však je, že v ÚP je počítáno s využitím posuzovaných ploch pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu, skladování a související infrastrukturu, což jistě nejsou provozy drcení kovového odpadu, strojírna apod., u kterých by byla vysoká pravděpodobnost nadlimitní zátěže v území.

Podmíněně přípustná je lehká průmyslová a stavební výroba, není-li v kolizi se zemědělskou výrobou.

Provoz nového záměru / záměrů bude možný po dokladování splnění hygienických limitů hluku (v chráněném venkovním prostoru staveb) – ať již výpočty nebo měřeními.

VLIV NA KVALITU OVZDUŠÍ

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u ploch zemědělské výroby - VZ (Z1-13-VZ1 až VZ12) = rozšíření zemědělského areálu Rostěnice a.s. v severní části obce, doplnění ploch v sousedství areálu bývalého ZD Zvonovice, a u plochy technické infrastruktury - TI (Z1-25-TI01) = výstavba zařízení související s provozem ČOV v Rostěnicích.

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na ovzduší.

Důležitý nástroj pro posouzení vlivu stávajících nebo plánovaných zdrojů na kvalitu ovzduší v zájmových lokalitách představují složité modelové výpočty transportu a rozptylu znečištění v atmosféře.

Vzdálenost a také převažující směry větrů v oblasti budou jistě hrát svoji roli v případě zapáchajících látek, které by mohly být emitovány z areálu zemědělské výroby nebo ze zařízení na likvidaci kalů či kompostárny.

Při posuzování jednotlivých záměrů bude třeba dokladovat, že vnášení pachových látek ze stacionárních zdrojů do ovzduší nepřesáhne míru způsobující obtěžování obyvatelstva. Budou počítány předpokládané koncentrace v obytné zástavbě a porovnávány s imisními limity a dalšími doporučujícími hodnotami (čichový práh, práh postřehu *).

* Čichový práh (mez postřehu) je nejnižší koncentrace chemické látky v plynném stavu, která vyvolá u lidí se zdravými nosními (mukosními) membránami čichový vjem.

Ovlivnění ovzduší bude záviset především na spektru emitovaných látek, samozřejmě také na jejich množství, dále i na způsobu vytápění objektů.

Vzhledem k povinnosti dodržovat emisní limity dané legislativními předpisy (a dodržování prokazovat), lze očekávat vlivy spíše méně významné až nevýznamné. Nezbytnou podmínkou povolení výstavby a provozování bude dokladování splnění imisních limitů.

Velice citlivou otázkou bude zcela jistě problematika případných emisí zapáchajících látek - pokud budou zamýšleny k realizaci provozy, kde k těmto únikům může docházet - ustájení zvířat, potravinářský průmysl, průmyslová kompostárna apod. Působení pachových látek nemá přímý vliv na zdraví lidí, ale je bezesporu nepříjemné a obtěžující.

OCHRANA POVRCHOVÝCH TOKŮ, vč. odtokových poměrů

Potenciálně mírně negativní vliv byl identifikován u plochy bydlení individuálního venkovského typu BH (Z1-07-BH) = přestavba bývalé masny na plochu bydlení v bytových domech.

Oprávněným požadavkem je zabránit nadměrnému odtoku srážkových vod.

Požadavek je možné řešit následujícím způsobem, navrženým v územním plánu :

Obecné podmínky využití :

- Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30 %.

- Tam, kde není umožněn vsak srážkových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, je vyžadováno jejich vsakování nebo zadržování na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na povrchové vody.

OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na podzemní vody.

SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÝ PŘÍNOS

Plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv z hlediska sociálního a ekonomického přínosu.

ZLEPŠENÍ KVALITY ŽIVOTA OBYVATEL

Potenciálně mírně pozitivní vliv byl identifikován u navržených ploch veřejné zeleně - ZV (Z1-04-ZV1, Z1-04-ZV2, Z1-04-ZV3, Z1-20-ZV1, Z1-20-ZV2), dále plochy zeleně soukromé - ZS (Z1-09-ZS1 až ZS10) = jedná se o plochy s uvažovanou výsadbou zeleně.

Ostatní plochy budou mít nulový nebo zanedbatelný vliv na kvalitu života obyvatel.

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLVY

Tabulka 1 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHY BH

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plochy bydlení individuálního venkovského typu - BH									
k.ú. Rostěnice : Z1-07-BH									
Rozsah vlivu									

bodový	0	0	0	0	0	-1	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany povrchových vod
lokální	0	0	0	0	0	-1	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	0	0	0	0	0	
dlouhodobé	0	0	0	0	0	-1	0	0	
kontinuální	0	0	0	0	0	-1	0	0	

Tabulka 2 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHY BV

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plochy bydlení individuálního venkovského typu - BV									
k.ú. Rostěnice : Z1-02-BV, Z1-06-BV1 až BV3, Z1-08-BV1 až BV4, Z1-11-BV1 a BV2, Z1-15-BV1 a BV2, Z1-16-BV, Z1-22-BV1 až BV3, Z1-23-BV1 a BV2, Z1-24-BV									
k.ú. Zvonovice : Z1-05-BV, Z1-17-BV1 a BV2, Z1-18-BV, Z1-19-BV									
Rozsah vlivu									
bodový	0	0	-1	0	0	0	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu
lokální	0	0	-1	0	0	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	0	0	0	0	0	
dlouhodobé	0	0	-1	0	0	0	0	0	
kontinuální	0	0	-1	0	0	0	0	0	

Tabulka 3 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHY SV

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plochy smíšené obytné - SV									
k.ú. Zvonovice : Z1-12-SV1 až SV11									
Rozsah vlivu									
bodový	0	0	0	-1	0	0	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany před hlukem
lokální	0	0	0	-1	0	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	-1	0	0	0	0	
dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
kontinuální	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabulka 4 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHY O

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plochy občanského vybavení - O									
k.ú. Rostěnice : Z1-01-OS1 až OS4									
Rozsah vlivu									
bodový	0	0	0	-1	0	0	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany před hlukem
lokální	0	0	0	-1	0	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	-1	0	0	0	0	

dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
kontinuální	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabulka 5 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHY VZ

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plochy zemědělské výroby - VZ									
k.ú. Zvonovice : Z1-13-VZ1 až VZ12									
Rozsah vlivu									
bodový	0	0	0	-1	-1	0	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany před hlukem a emisemi, zápachem
lokální	0	0	0	-1	-1	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	-1	-1	0	0	0	
dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
kontinuální	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabulka 6 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHA TI

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plocha technické infrastruktury - TI									
k.ú. Rostěnice : Z1-25-TI01									
Rozsah vlivu									
bodový	0	0	0	-1	-1	0	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany před hlukem a emisemi, zápachem
lokální	0	0	0	-1	-1	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	

Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	-1	-1	0	0	0	
dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
kontinuální	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabulka 7 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHY VP

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plochy veřejných prostranství - VP									
k.ú. Rostěnice : Z1-03-vp, Z1-10-vp									
Rozsah vlivu									
bodový	0	0	0	0	0	0	0	0	
lokální	0	0	0	0	0	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	0	0	0	0	0	
dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
kontinuální	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabulka 8 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHY ZV

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plochy zeleně veřejné - ZV									
k.ú. Zvonovice : Z1-04-ZV1 až ZV3									
k.ú. Rostěnice : Z1-20-ZV1 a ZV2									

Rozsah vlivu									
bodový	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	
lokální	0	0	0	0	0	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	0	0	0	0	0	
dlouhodobé	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	
kontinuální	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	

Tabulka 9 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - PLOCHY ZS

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	vliv na vody	sociální a ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Plochy zeleně soukromé - ZS									
k.ú. Rostěnice : Z1-09-ZS1 až ZS10									
Rozsah vlivu									
bodový	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	
lokální	0	0	0	0	0	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	0	0	0	0	0	
dlouhodobé	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	
kontinuální	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	

Škála hodnocení kumulativních a synergických jevů :

- 2 významný negativní vliv
- 1 potenciálně negativní vliv
- 0 zanedbatelný vliv
- +1 pozitivní vliv
- +2 významný pozitivní vliv

SEKUNDÁRNÍ VLIVY

Vlivy sekundární jsou často spojovány s dopravní zátěží, vyvolanou provozem nových záměrů.

V případě posuzovaného územního plánu je relevantní zmínit možný sekundární vliv zastavitelných ploch zemědělské výroby - VZ, příp. plochy technické infrastruktury - TI s tím, že lze předpokládat, že budou tyto vlivy zanedbatelné. Bližší zhodnocení bude provedeno v rámci posouzení projektové EIA v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměrů.

Odůvodnění :

Posuzované plochy mají zajištěno bezproblémové napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

Sekundární vlivy ostatních navržených ploch nejsou předpokládány.

Vlivy při výstavbě - vlivy přechodné :

Vlivy při výstavbě nejsou ve výše uvedených tabulkách zohledněny, bude se jednat o vlivy přechodné.

Vlivy při výstavbě se týkají samozřejmě všech ploch, pokud na nich bude probíhat jakákoliv stavební činnost.

Zhodnocení vlivů :

- plochy bydlení - BV, BH	vlivy zanedbatelné
- plochy smíšené obytné - SV	vlivy zanedbatelné
- plochy občanského vybavení - O	vlivy zanedbatelné
- plochy zemědělské výroby - VZ	vlivy velikostně malé, nevýznamné
- plochy výroby - VD	vlivy velikostně malé, nevýznamné
- plochy technické infrastruktury - TI	vlivy zanedbatelné
- plochy dopravní infrastruktury - DS, DZ	vlivy zanedbatelné
- plochy veřejných prostranství	vlivy zanedbatelné
- plochy zeleně - ZV, ZS, ZP	vlivy zanedbatelné
- plochy lesní - NL	vlivy zanedbatelné
- plochy přírodní - NP	vlivy zanedbatelné
- plochy zemědělské - NZ	vlivy zanedbatelné
- plochy vodní a vodohospodářské - VV	vlivy zanedbatelné

V rámci organizace výstavby však bude nezbytné zabezpečit, aby zemní a stavební práce byly prováděny ohleduplně, s minimálním vlivem na zdraví - z hlediska hluchnosti a znečišťování ovzduší, a výhradně v denní době.

Obvyklá doba trvání stavebních prací je 12 - 24 měsíců.

ZÁVĚR :

Veškeré navrhované plochy (plochy změn) vymezené územním plánem Rostěnice-Zvonovice respektují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí a z hlediska ochrany životního prostředí je doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týče velikosti i umístění.

K minimalizaci vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření.

Kompenzační opatření nejsou navrhována – jejich nutnost z provedeného hodnocení nevyplývá, resp. doporučená opatření jsou dostatečně účinná a při jejich dodržení nehrozí významný negativní vliv na zdraví nebo životní prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a ZÁporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich ZHodnocení, srovnatelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzovaná koncepce - ÚP Rostěnice-Zvonovice, změna č. 1, je zpracována v jedné variantě.

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady na základě podkladových údajů o řešeném území :

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje, 4. aktualizace, 06/2017 (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Brno)
- Územně analytické podklady ORP Vyškov - 5. aktualizace, 2020 (MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje)
- či získaných z jiných zdrojů

Pro hodnocení vlivů kumulativních, synergických a dalších dle požadavku kapitoly 6 byl využit draft č. 1 „Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí“, Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013).

Zdrojem neurčitosti při hodnocení vlivů územně plánovací dokumentace byla absence konkrétních parametrů budoucích záměrů v posuzovaných lokalitách (plochách změn).

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z výše stanovených vlivů hodnocené koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení budoucích záměrů na posuzovaných plochách :

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše BH - plochy bydlení individuálního venkovského typu - bydlení v bytových domech (Z1-07-BH) :

- zabránit nadměrnému odtoku srážkových vod

Konkrétní opatření - návrh :

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30 %.

Tam, kde není umožněn vsak srážkových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, je vyžadováno jejich vsakování nebo zadržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše BV - plochy bydlení individuálního venk. typu (Z1-02-BV, Z1-05-BV, Z1-06-BV1 až BV3, Z1-08-BV1 až BV4, Z1-11-BV1 a BV2, Z1-15-BV1 a BV2, Z1-16-BV, Z1-17-BV1 a BV2, Z1-18-BV, Z1-19-BV, Z1-22-BV1 až BV3, Z1-23-BV1 a BV2, Z1-24-BV) :

- zajistit ochranu krajinného rázu

Konkrétní opatření - návrh :

Zástavbu na parcelách na hranici zastavěného a zastavitelného území je třeba situovat pokud možno tak, aby zahrady domů byly obráceny do krajiny.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše smíšené obytné - SV (Z1-12-SV1 až SV11), v ploše občanského vybavení - O (Z1-01-OS1 až OS4), ploše zemědělské výroby - VZ (Z1-13-VZ1 až VZ12) a ploše technické infrastruktury - TI (Z1-25-TI01) :

- zajistit ochranu před hlukem

Konkrétní opatření - návrh :

V době přípravy staveb (nejpozději v rámci územního řízení) bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění akustické situace nad úroveň stanovenou právními předpisy.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše zemědělské výroby - VZ (Z1-13-VZ1 až VZ12) a ploše technické infrastruktury - TI (Z1-25-TI01) :

- zajistit ochranu ovzduší

Konkrétní opatření - návrh :

V době přípravy staveb (nejpozději v rámci územního řízení) bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění kvality ovzduší nad úroveň stanovenou právními předpisy, a k nadměrnému obtěžování obyvatel zápachem.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program NATURA 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP v rozporu, případně jsou v něm zapracovány jako limity využití území.

Nutné je zdůraznit, že v územním plánu jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty řešeného území :

- VKP ze zákona i registrované (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění)
- zemědělské pozemky - prioritně s I. a II. třídou ochrany
- prvky ÚSES vč. interakčních prvků
- plochy vymezené v územním plánu jako Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území NS a Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP (v zastavěném území)
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně
- přírodně-krajinářská funkce vodních toků
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím

Zároveň jsou v ÚP respektovány všechny urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzovaná koncepce jako celek představuje především textovou a grafickou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území, jejíž součástí je i návrhová část, řešící některé obecnější problémy zájmové oblasti, a zařazení lokalit do území s vymezením jejich funkčního využití.

Vlivy koncepce na životní prostředí je možné monitorovat dvěma úrovněmi ukazatelů :

- I. Detailní - monitorující pouze vlivy dílčích záměrů na vymezených plochách.
- II. Přehledné - monitorující vlivy celého řešeného území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti.

Pro tento účel je optimální celoplošné mapování aktuálního stavu (ekologické stability) zájmového území podle metodiky používané při analýze krajiny pro vymezení ÚSES.

Na základě dostupných údajů o funkčním využití navrhovaných ploch (ploch změn) nebude pravděpodobně nutné monitoring navrhovat.

Situování, rozsah, kapacita a navržená funkce ploch vychází převážně z již schválené předchozí ÚPD a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a žádoucí principy, především : minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF), minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.), přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě, maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi.

STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU

Stanovit kritéria výběru projektů pro fázi přípravy územně plánovací dokumentace je obtížné – detailní využití všech navrhovaných ploch (ploch změn) není známo, není k dispozici dokumentace ani počátečních etap projektování záměrů.

Obecně lze za nevhodné označit záměry, které ve sledovaném území :

- jsou ve zřejmé závažné kolizi s vymezenými chráněnými zájmy
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s obecnými principy ochrany přírody a krajiny
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s principy ochrany veřejného zdraví
- jsou ve zřejmém rozporu se stanovenými trendy a prioritami využití území

Ve sporných případech je možné situaci řešit zadáním předběžných studií k dané problematice.

O realizaci či zamítnutí případného kontroverzního projektu lze také rozhodnout na podkladě jeho vlastního hodnocení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

**11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A
KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí jsou navrženy ve formě doporučujících opatření - opatření doplňují a zpřesňují podmínky využití ploch stanovené v návrhu územním plánem, nebylo potřebné je významně měnit nebo navrhovat nové.

Potřebné je zdůraznit nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměrů / staveb / způsobů využití území.

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí „ÚZEMNÍ PLÁN ROSTĚNICE-ZVONOVICE – změna č. 1“ je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Hodocení vlivů bylo provedeno pro všechny navržené plochy (plochy změny).

Plocha/y předmětné změny ÚP jsou posouzeny také ve vzájemných vztazích s plochami stávajícími, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Územní plán nevymezuje plochy pro záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí nebo veřejné zdraví.

U některých ploch byly vlivy budoucích záměrů / staveb / způsobů využití území orientačně posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1) s možným vlivem na povrchové vody, krajinný ráz, hlukovou situaci a kvalitu ovzduší - s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí - v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměrů.

K minimalizaci vlivů jsou navržena příslušná opatření.

Posuzovaná koncepce je zpracována v jedné variantě.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného ÚP Rostěnice-Zvonovice s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

Navržené vymezení navrhovaných ploch (ploch změn) včetně podmínek využití a podmínek prostorového uspořádání je doporučeno akceptovat v předložené podobě.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) „Územní plán Rostěnice-Zvonovice – změna č. 1“ na životní prostředí bylo provedeno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a je částí A „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

Vyhodnocení je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Na základě vyhodnocení návrhu územního plánu Rostěnice-Zvonovice doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů územního plánu Rostěnice-Zvonovice – změna č. 1, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

Územní plán Rostěnice-Zvonovice, změna č. 1

za těchto podmínek :

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše BH - plochy bydlení individuálního venkovského typu - bydlení v bytových domech (Z1-07-BH) :

- zabránit nadměrnému odtoku srážkových vod

Opatření :

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30 %.

Tam, kde není umožněn vsak srážkových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, je vyžadováno jejich vsakování nebo zadržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše BV - plochy bydlení individuálního venk. typu (Z1-02-BV, Z1-05-BV, Z1-06-BV1 až BV3, Z1-08-BV1 až BV4, Z1-11-BV1 a BV2, Z1-15-BV1 a BV2, Z1-16-BV, Z1-17-BV1 a BV2, Z1-18-BV, Z1-19-BV, Z1-22-BV1 až BV3, Z1-23-BV1 a BV2, Z1-24-BV) :

- zajistit ochranu krajinného rázu

Opatření :

Zástavbu na parcelách na hranici zastavěného a zastavitelného území je třeba situovat pokud možno tak, aby zahrady domů byly obráceny do krajiny.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše smíšené obytné - SV (Z1-12-SV1 až SV11), v ploše občanského vybavení - O (Z1-01-OS1 až OS4), ploše zemědělské výroby - VZ (Z1-13-VZ1 až VZ12) a ploše technické infrastruktury - TI (Z1-25-TI01) :
 - zajistit ochranu před hlukemOpatření :

V době přípravy staveb (nejpozději v rámci územního řízení) bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění akustické situace nad úroveň stanovenou právními předpisy.
- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše zemědělské výroby - VZ (Z1-13-VZ1 až VZ12) a ploše technické infrastruktury - TI (Z1-25-TI01) :
 - zajistit ochranu ovzdušíOpatření :

V době přípravy staveb (nejpozději v rámci územního řízení) bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění kvality ovzduší nad úroveň stanovenou právními předpisy, a k nadměrnému obtěžování obyvatel zápachem.
- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013) : Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí – draft 1.

ČVUT Praha - Ivan Vorel, Jiří Kupka (2011) : Krajinný ráz - identifikace a hodnocení.

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, 5. aktualizace, 2020 :
Územně analytické podklady ORP Vyškov.

Sbírka zákonů :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

ÚP Rostěnice-Zvonovice, změna č. 1 – návrh k společnému jednání. 09/2022.

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Brno, 4. aktualizace, 06/2017 :

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje.

Zpráva o uplatňování ÚP Rostěnice-Zvonovice za období 1/2018-12/2021 (II. uplatňovací období).

www.stránky : chmi.cz
 geology.cz
 geoportal.cenia.cz
 kr-jihomoravsky.cz
 mmr.cz
 mvcr.cz
 risy.cz
 rostenice-zvonovice.cz
 statnisprava.cz
 vdb.czso.cz
 vetrnik-obce.cz
 vyskov-město.cz