

A. TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK) ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA Č. 1 ÚP ROSTĚNICE-ZVONOVICE

POŘIZOVATEL DOKUMENTACE:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

OBJEDNATEL:

OBEC ROSTĚNICE-ZVONOVICE,

Rostěnice 109, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

ZHOTOVITEL DOKUMENTACE:

PROF. ING. ARCH. JAN KOUTNÝ, CSC.

Jungmannova 9, 682 01 Vyškov

VYŠKOV, 12. PROSINCE 2023

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Rostěnice-Zvonovice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměněné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

1) Původní obsah se vypouští a je nahrazen novým zněním:

OBSAH

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
2.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	4
2.2	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT	4
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
3.1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ	5
3.2	BYDLENÍ	6
3.3	VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	6
3.4	ZEMĚDĚLSTVÍ, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	7
3.5	OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SLUŽBY	7
3.6	REKREACE, CESTOVNÍ RUCH	9
3.7	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
3.8	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	17
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	17
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	20
4.3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	121
4.4	TELEKOMUNIKACE	22
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	22
5.1	ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
5.2	VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	23
5.3	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	24
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, MELIORACE	25
5.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	25
5.6	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	25
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	26
6.1	NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZ. OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ	26
6.2	NÁVRH PODMÍNEK VYUŽITÍ PRO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	27
6.3	NÁVRH PODMÍNEK VYUŽITÍ PRO NEZASTAVĚNÉ PLOCHY	32

6.4	ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA	35
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	36
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	36
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	36
10.	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ	36
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	37
12.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	37

- 2) Text kap. 1 se ruší a nahrazuje se novým odstavcem.
Zastavěné území obce se aktualizuje Změnou č. 1 Územního plánu Rostěnice-Zvonovice. Bylo vymezeno dle stavu katastru nemovitostí ke dni 1.2.2023.
- 3) V kap. 3.1 se doplňuje třetí odstavec:
Navrhuje se změna funkčního využití území objektu a okolí bývalé masny na bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech.
- 4) V kap. 3.1 se ruší šestý odstavec a nahrazuje se novým zněním:
~~Výstavba RD na ploše východně návsi Zvonovic za Rostěnickým potokem je podmíněna přeložením vedení VN.~~
Návrhová plocha Z6 východně zvonovické návsi byla využita, nepředpokládá se výstavba dalších rodinných domů. Trasa přeložení VN byla zachována.
- 5) V kap. 3.1 se doplňuje devátý odstavec:
Plocha pro zemědělské podnikání se nově vymezuje v blízkosti bývalého areálu JZD v jihozápadní části obce.
- 6) V kap. 3.1 se doplňuje poslední odstavec z pododdílu „Zásady řešení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití“:
V navržených vybraných lokalitách bude výška zástavby posuzována územní studií a územním řízením.
- 7) V kap. 3.3.1 se první odstavec nově doplňuje oddíl Areál bývalého ZD ve Zvonovicích a třetí odstavec:
Plocha je řešena částečně jako plocha zemědělské výroby a částečně řešena jako plocha zemědělská.

Umístění výroby a obytné zástavby musí být provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zápachem.
- 8) V kap. 3.3.1 se v pododdíle Areály v obci ruší závorka:
~~(areál severozápadně návsi v Rostěnicích, areál masné výroby u kostela v Rostěnicích, ve vazbě na potřebnou úpravu tohoto objektu je navržena úprava okolních ploch a doplnění zeleně).~~
- 9) V kap. 3.3.2 se nahrazuje text celého odstavce novým zněním:
~~V k. ú. Rostěnice – Zvonovice se nachází dobývací prostor nerostných surovin. Je respektován netěžený prognózní zdroj cihlářské suroviny Zvonovice č. lož. 9023200.~~
V k. ú. Rostěnice – Zvonovice se nachází registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 9023200 Zvonovice. Je respektován.
- 10) V kap. 3.4.1 se druhý odstavec doplňuje:
Toto rozšíření již bylo částečně využito, zbytková návrhová plocha se zachovává.
- 11) V kap. 3.5.3 se doplňuje nový odstavec:

Na severovýchodě obce se předpokládá o vybudování areálu se sportovním a kulturním vyžitím včetně potřebného zázemí, uvažováno je zde i s vybudováním hasičské zbrojnice a tréninkového zázemí členů HZS.

- 12) V kap. 3.6 se doplňuje nový odstavec:
Navržená plocha Os – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport v severní části obce bude poskytovat denní rekreační vyžití. Má obsahovat plochy venkovních nebo krytých sportovišť, venkovní cyklistické prvky a také tréninkové zázemí HZS.
- 13) V kap. 3.8 se upravují tabulky a v nich se vyznačují změny:

TAB. B.1.9.2.1 PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce	plocha /m2/ podle funkčního využití														poznámka		
		BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px	Px	Px			
kód	využití	stav	změně	stav	změně	stav	změně	stav	změně	stav	změně	stav	změně	stav	změně	stav	změně	
Z1	BV	bydlení individuální – venkovského typu	5-232															plocha se Změnou č. 1 upravuje, byla částečně využita
Z1	BV	bydlení individuální – venkovského typu		1 463														do plochy zasahuje OP lesa – situování objektů v OP podmíněno stanoviskem orgánu státní správy lesů a dohody s lesním hospodářem (Lesní správa Bučovice)
Z2	BV	bydlení individuální – venkovského typu	11-168															plocha se Změnou č. 1 upravuje, byla částečně využita
Z2	BV	bydlení individuální – venkovského typu		10 339														
Z3	BV	bydlení individuální – venkovského typu	12-611	0														se Změnou č. 1 částečně vypouští a převádí do ZV
Z3	BV	bydlení individuální – venkovského typu																do plochy zasahuje OP lesa – situování objektů v OP podmíněno stanoviskem orgánu státní správy lesů a dohody s lesním hospodářem (Lesní správa Bučovice). Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice.
Z4	BV	bydlení individuální – venkovského typu	33-602															plocha se Změnou č. 1 upravuje, byla částečně využita
Z4	BV	bydlení individuální – venkovského typu		32 099														podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie
Z6	BV	bydlení individuální – venkovského typu	6-656															plocha byla využita, Změnou č. 1 se převádí do zastavěného území
Z8	BV	bydlení individuální – venkovského typu	6-320															
Z9	BV	bydlení individuální – venkovského typu	1-854															Změna č. 1 vypouští jako návrhou plochu BV a navrhuje ZV
Z9	ZV	zeleň veřejná																Změna č. 1 vypouští jako návrhou plochu BV a navrhuje ZV
B101	BV	bydlení individuální – venkovského typu																nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití BV – bydlení v rodinných individuální – venkovského typu
				1 438														

TAB. B.1.9.2.1 PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce		plocha /m2/ podle funkčního využití														poznámka
	kód	využití	BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px	Px		
			stav	po změně	stav	po změně	stav	po změně	stav	po změně	stav	po změně	stav	po změně			
B103	BV	bydlení individuální – venkovského typu		504												nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití BV – bydlení v rodinných individuální – venkovského typu, stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice, pro plochu je zpracovávána podrobnější dokumentace	
Z10	SV	plochy smíšené venkovské														50% bydlení, podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, do plochy zasahuje OP lesa - výstavba je podmíněna stanoviskem orgánu státní správy lesů.	
Z11	SV	plochy smíšené venkovské			4 835											Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna plocha byla částečně využita, částečně se převádí do zastavěného území	
Z11	SV	plochy smíšené venkovské			11 478											50% bydlení, podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, do plochy zasahuje OP lesa - výstavba je podmíněna stanoviskem orgánu státní správy lesů. Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice	
O101	OS	tělovýchova a sport				1 781										nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití OS	
Z14	VD	drobná výroba				81 805		33 491	0							plocha se Změnou č. 1 upravuje, mění se funkční využití na VZ – plochu zemědělské výroby	
Z14	VD	drobná výroba							17 252							plocha se Změnou č. 1 upravuje, částečně se převádí funkční využití na VZ – plochu zemědělské výroby	
Z14	VZ	zemědělská výroba							16 239							plocha se Změnou č. 1 upravuje, částečně se převádí funkční využití na VZ – plochu zemědělské výroby	
Z16	TI	technická infrastruktura					1 837		0							návrhová plocha TI byla využita, Změnou č. 1 se území převádí do zastavěného	
K17	ZV	zeleň veřejná							855							Změna č. 1 navrhuje navazující plochu (kompostárny) k ČOV	
K17	ZV	zeleň veřejná							7 564							Změnou č. 1 se plocha navyšuje o vypouštěnou plochu Z3	
									0	13 560							

TAB. B.1.9.2.1 PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce	plocha /m2/ podle funkčního využití														poznámka				
		využití		BV		SV		Ox		Vx		Zx		Vv			Dx		Px	
		kód	stav	po změně	stav	po změně	stav	po změně	stav	po změně	stav	po změně	stav	po změně	stav		po změně	stav	po změně	stav
B103	BV	bydlení individuální - venkovského typu		504																nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití BV - bydlení v rodinných individuální - venkovského typu, stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice, pro plochu je zpracována podrobnější dokumentace
Z10	SV	plochy smíšené venkovské				4 835														50% bydlení, podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, do plochy zasahuje OP lesa - výstavba je podmíněna stanoviskem orgánu státní správy lesů. Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna plocha byla částečně využita, částečně se převádí do zastavěného území
Z11	SV	plochy smíšené venkovské				11 478														50% bydlení, podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, do plochy zasahuje OP lesa - výstavba je podmíněna stanoviskem orgánu státní správy lesů. Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna plocha byla částečně využita, částečně se převádí do zastavěného území
Z11	SV	plochy smíšené venkovské						1 781												50% bydlení, podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, do plochy zasahuje OP lesa - výstavba je podmíněna stanoviskem orgánu státní správy lesů. Stavby pro bydlení realizovat tak, aby byla zajištěna účinná ochrana staveb před hlukem ze silnice
O101	OS	tělovýchova a sport						81 805												nově navržená zastavitelná plocha, funkční využití OS
Z14	VD	drobná výroba							33 491											plocha se Změnou č. 1 upravuje, mění se funkční využití na VZ - plochu zemědělské výroby
Z14	VD	drobná výroba											17 252							plocha se Změnou č. 1 upravuje, částečně se převádí funkční využití na VZ - plochu zemědělské výroby
Z14	VZ	zemědělská výroba											16 239							plocha se Změnou č. 1 upravuje, částečně se převádí funkční využití na VZ - plochu zemědělské výroby
Z16	TI	technická infrastruktura							1 837											návrhová plocha TI byla využita, Změnou č. 1 se území převádí do zastavěného
T101	TI	technická infrastruktura											855							Změna č. 1 navrhuje navazující plochu (kompostárny) k ČOV
K17	ZV	zeleň veřejná											7 564							
K17	ZV	zeleň veřejná													0					Změnou č. 1 se plocha navrhuje o vypouštěnou plochu Z3

TAB. B.1.9.2.1 PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE

číslo plochy	funkce	plocha /m2/ podle funkčního využití															počet RD (cca)	počet bytů (cca)	počet obyvatel (cca)	počet obyvatel (cca) / 2,5 OB. / BJ			
		BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px	Px	poč RD (cca)					stav	po změně	
kód	využití	BV	BV	SV	Ox	Vx	Vx	Vx	Zx	Zx	Nx	Vv	Dx	Px	Px	poč RD (cca)	stav	po změně	stav	po změně			
Z1	BV bydlení-individuální-- venkovského typu	5-232														5				13			
Z1	BV bydlení individuální - venkovského typu		1 463																		2	5	
Z2	BV bydlení-individuální-- venkovského typu	11-168														11					28		
Z2	BV bydlení individuální - venkovského typu		10 339																		10	25	
Z3	BV bydlení-individuální-- venkovského typu	12-611	0													13						33	
Z3	BV bydlení individuální - venkovského typu																						
Z4	BV bydlení-individuální-- venkovského typu	33-602	8 330																		6	15	
Z4	BV bydlení individuální - venkovského typu															33						83	0
Z6	BV bydlení-individuální-- venkovského typu	6-656																			32	80	
Z8	BV bydlení individuální - venkovského typu	6-320														7						18	
Z9	BV bydlení-individuální-- venkovského typu	1-854														6					6	15	15
Z9	ZV zeleň veřejná															2					0	5	0
B101	BV bydlení individuální - venkovského typu		1 438																		0	0	0
																					2		5

- 14) V kap. 4.1.2 se aktualizuje a doplňuje druhý odstavec:
...ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1, 2.
- 15) V kap. 4.1.3.1 se aktualizuje a doplňují tři odstavce:
Změna způsobu využití plochy občanského vybavení – komerční na pozemcích stav. p. č. 18, 277 a pozemku č. 37 v k.ú. Rostěnice na plochu bydlení individuální, jsou z hlediska řešení silnice III/4314 podmíněna vypuštěním napojení obslužné pozemní komunikace v ploše do fyzické oblasti křižovatky silnice III/4314 s místní komunikací u autobusové točky. Plocha změny bude dopravně obslužitelná z opačného (druhého) připojení obslužné komunikace na silnici III/4314 situovaném ve vhodné poloze přímého úseku průjezdního úseku silnice III. třídy.
Plochy změny vymezené ve vnitřních obloucích malého poloměru dvou po sobě krátce navazujících zatáček na průjezdním úseku silnice III/4314 mezi obecním úřadem a kostelem sv. Cyrila a Metoděje budou podmíněny svým využitím tak, aby na průjezdním úseku silnice III/4313 nedocházelo z hlediska bezpečnosti provozu na silnici k omezení požadované délky rozhledů dle příslušných ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.
- 16) V kap. 4.1.6 se ruší text:
~~V lokalitě Za humny budou chodníky pro pěší součástí řešení územní studie.~~
- 17) V kap. 4.2.3 se ruší první dva a poslední odstavec:
ÚP respektuje zpracovaný návrh na umístění ČOV pod obcí a vybudování samostatné splaškové kanalizace, která by nahradila žumpy a septiky (VH atelier, spol. s.r.o., květen 2007). Tento návrh upřesňuje doporučení uvedená v PRVK JmK. Na splaškové kanalizaci v profilech DN 250-300 budou dvě přečerpací stanice.
Ukončení splaškové kanalizace bude v ČOV umístěné na pravém břehu Rostěnického potoka. Je navržena biologická čistírna typu OMS s nízkozátěžovou aktivací.
~~Do doby vybudování nové splaškové kanalizace a napojení na ČOV budou odpadní vody likvidovány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení nebo jiným způsobem v souladu s platnou legislativou.~~
- 18) V kap. 4.2.3 se doplňuje nový odstavec:
Pod obcí byla realizována ČOV a vybudována samostatná splašková kanalizace, která nahrazuje žumpy a septiky. Při nové výstavbě bude preferováno vsakování dešťových vod na pozemcích.
- 19) V kap. 4.3.2 se v části „Síť 110 kV“ ruší celý odstavec:
~~V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny. Dle sdělení E.ON se uvažuje s rekonstrukcí stávajícího jednoduchého vedení VVN 519 na dvojitě. Rekonstrukce bude provedena po roce 2015.~~
- 20) V kap. 4.3.2 část „Síť 110 kV“ zní:
Navrhuje se veřejně prospěšná stavba TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (-Prostějov) dle ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1, 2.
- 21) V kap. 4.3.2. se v části „Síť VN 22 kV“ ruší poslední odstavec:
~~Napojení navrhované ČOV bude dle vyjádření E.ON z r. 2010 provedeno ze sítě NN.~~
- 22) V kap. 5.1 se doplňuje 4. odstavec, nově se doplňuje 5. odstavec a poslední odstavec:
Dále pak podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území. Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou. Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích. Podporovat ochranu stepních ekosystémů.
Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení

účinků větrné a vodní eroze. Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb

Zástavbu na parcelách na hranici zastavěného a zastavitelného území je třeba situovat, pokud možno tak, aby zahrady domů byly obráceny do krajiny.

23) V kap. 5.3.1 se doplňují poslední dva odstavce:

Při posuzování jednotlivých záměrů dokladovat, že vnášení pachových látek ze stacionárních zdrojů do ovzduší nepřesáhne míru způsobující obtěžování obyvatelstva. Budou počítány předpokládané koncentrace v obytné zástavbě a porovnávány s imisními limity a dalšími doporučujícími hodnotami (čichový práh, práh postřehu *).

Nezbytnou podmínkou povolení výstavby a provozování bude dokladování splnění imisních limitů. (* Čichový práh (mez postřehu) je nejnižší koncentrace chemické látky v plynném stavu, která vyvolá u lidí se zdravými nosními (mukosními) membránami čichový vjem.)

24) V kap. 5.3.2 se doplňuje poslední odstavec:

zabránit nadměrnému odtoku srážkových vod: Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30 %. Tam, kde není umožněn vsak srážkových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, je vyžadováno jejich vsakování nebo zadržování na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

25) V kap. 5.3.4 se doplňuje poslední tři odstavce:

Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.

V případě návrhu plochy s možností umístit zdroje hluku, je stanoveno podmíněně přípustné využití plochy, a to s odkazem na § 77 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory, definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory).

26) V kap. 6.1.2 se v oddílu A Plochy s rozdílným způsobem využitím – zastavěné a zastavitelné doplňuje nově odstavce:

BH plochy bydlení v bytových domech

27) V kap. 6.2 se nově navrhuje nové funkční využití jako kapitola 6.2.1 BH – plochy bydlení v bytových domech včetně podmínky využití plochy:

Stabilizované plochy Nejsou.

Plochy změn: Přestavba bývalé masny na pozemku par. č. st. 232 v k. ú. Rostěnice na plochu bydlení v bytových domech.

Hlavní využití Bydlení v bytových domech

Přípustné využití Základní občanská vybavenost – maloobchod, stravování, ubytování (kapacita max. 50 lůžek), krátkodobá rekreace a sport, veřejná prostranství, zeleň, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická, samostatné garáže a garážová stání

Nepřípustné Bydlení v rodinných domech, rodinná rekreace, průmyslová výroba, zemědělská výroba, občanská vybavenost – obchodní prodej výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m², služby opravárenské, čerpací stanice PH, činnosti, stavby a zařízení jejímž provozem budou překročeny hodnoty hygienických limitů hluku ve vztahu k okolní obytné zástavbě

- 28) V kap. 6.2.3 se doplňuje odstavec „plochy změn“:
Plocha u zvonovické návsi, původní BV a VZ.
- 29) V kap. 6.2.4 se ruší text v odstavci „plochy změn“:
~~Nejsou~~
- 30) V kap. 6.2.4 se doplňuje odstavec „plochy změn“:
Změna způsobu využití plochy zemědělské v severní části obce mezi Rostěnickým potokem a stávající zástavbou v k.ú. Rostěnice na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport za účelem plánovaného vybudování areálu se sportovním a kulturním vyžitím včetně potřebného zázemí za účelem zatraktivnění a posílení vybavenosti obce. Uvažováno je zde i s vybudováním hasičské zbrojnice a tréninkového zázemí členů HZS.
- 31) V kap. 6.2.4 se doplňuje odstavec „přípustné využití“:
OS zařízení a objekty pro sport a tělovýchovu, objekty sportovišť, objekty pro kulturní zázemí, hasičský sbor – tréninkové zázemí a související objekty, hasičská zbrojnice, cyklo dráha.
- 32) V kap. 6.2.5 se doplňuje odstavec „plochy změn“:
Plochy v sousedství areálu bývalého ZD Zvonovice.
- 33) V kap. 6.2.5 se doplňuje část odstavce „přípustné využití“:
Stavby přístřešků souvisejících skladovacích prostor s hlavním využitím, krmivo, přechodné ustájení, ohradníky, potřeby vody apod. Objekt pro bydlení správce nebo majitele provozovny.
- 34) V kap. 6.2.5 se ruší část odstavce „přípustné využití“:
~~Dále je možné sběrné středisko odpadu včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací, byt pouze pro správce nebo majitele provozovny.~~
- 35) V kap. 6.2.5 se doplňuje odstavec „nepřípustné využití“:
sběrné středisko odpadu včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací.
- 36) V kap. 6.2.6 se v odstavci „Stabilizované plochy“ ruší:
~~Masná výroba – Rostěnice a.s~~
- 37) V kap. 6.2.6 se v odstavci „Nepřípustné“ doplňuje:
..., středisko odpadu.
- 38) V kap. 6.2.7 se v odstavci „Stabilizované plochy“ ruší celý odstavec je na nahrazen:
Zařízení čistiřny odpadních vod.
- 39) V kap. 6.2.7 se v odstavci „Plochy změn“ ruší celý odstavec je na nahrazen:
Plochy související s ČOV, zařízení kompostárny a likvidace kalů.
- 40) V kap. 6.2.7 se v odstavci „Hlavní využití“ doplňuje:
..., kompostárna, zpracování a likvidace kalů, štěpky a bioodpadu, ...
- 41) V kap. 6.2.8 se v odstavci „Hlavní využití“ doplňuje:
..., místních komunikací, ...
- 42) V kap. 6.3.1 se v odstavci „Navrhované plochy“ doplňuje poslední odstavec:
Plocha v lokalitě Za hospodou těsně sousedící s výstavbou, jihozápadně od Zvonovic, na pozemcích parc. č. 701/1, 701/2, 701/3 v k.ú. Zvonovice.
- 43) V kap. 6.3.1 se v odstavci „Hlavní využití“ doplňuje poslední odstavec:
..., sady a drobná drážba.

- 44) V kap. 6.3.2 se odstavec „Plochy změn“ ruší a nahrazuje novým zněním:
Změna zařazení ploch na západě obce, již využívaných jako soukromé zahrady u rodinných domů.
- 45) V kap. 6.3.4 se odstavec „Podmíněně přípustné“ doplňuje:
Protierozní opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny, pokud neomezí hlavní využití.
- 46) V kap. 6.3.5 se odstavec „Přípustné využití“ doplňuje:
..., plochy pro zajištění chovu zvířat (tzn. výstavba přístřešků skladovacích prostor pro krmivo, přechodné ustájení, ohradníky, potřeba vody atd.). Protierozní opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny, pokud neomezí hlavní využití.
- 47) V kap. 6.3.6 se odstavec „Přípustné využití“ doplňuje:
Protierozní opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny, pokud neomezí hlavní využití.
- 48) V kap. 6.4 se doplňuje 3. odstavec a doplňuje se výměra a koeficient zastavěnosti:
Podlažnost jednotlivých ploch je vyznačena v hlavním výkrese.
Min. výměra nově vymezovaných stavebních pozemků je 450 m².
Max. koeficient zastavěnosti pozemku (KZP) byl stanoven na 35 %, započítávají se pouze zastavěné plochy budov.
- 49) V kap. 6.4 se z posledního odstavce ruší:
~~objekt masné výroby~~
- 50) V kap. 7 se z části Koridory technické infrastruktury ruší:
~~VT02 – objekty na sítích technické infrastruktury~~
- 51) V kap. 7 se do části Koridory technické infrastruktury doplňuje:
TEE25 - koridor technické infrastruktury (Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (-Prostějov))
- 52) V kap. 8 se veškerý text ruší a nově zní:
Nejsou.
- 53) V kap. 10 se v tabulce přehledu ploch územních rezerv se v poznámce uvádí:
...ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1, 2.
- 54) V kap. 10 se v tabulce přehledu ploch územních rezerv se upravují výměry dle změny.
- 55) Kap. 13 se ruší.