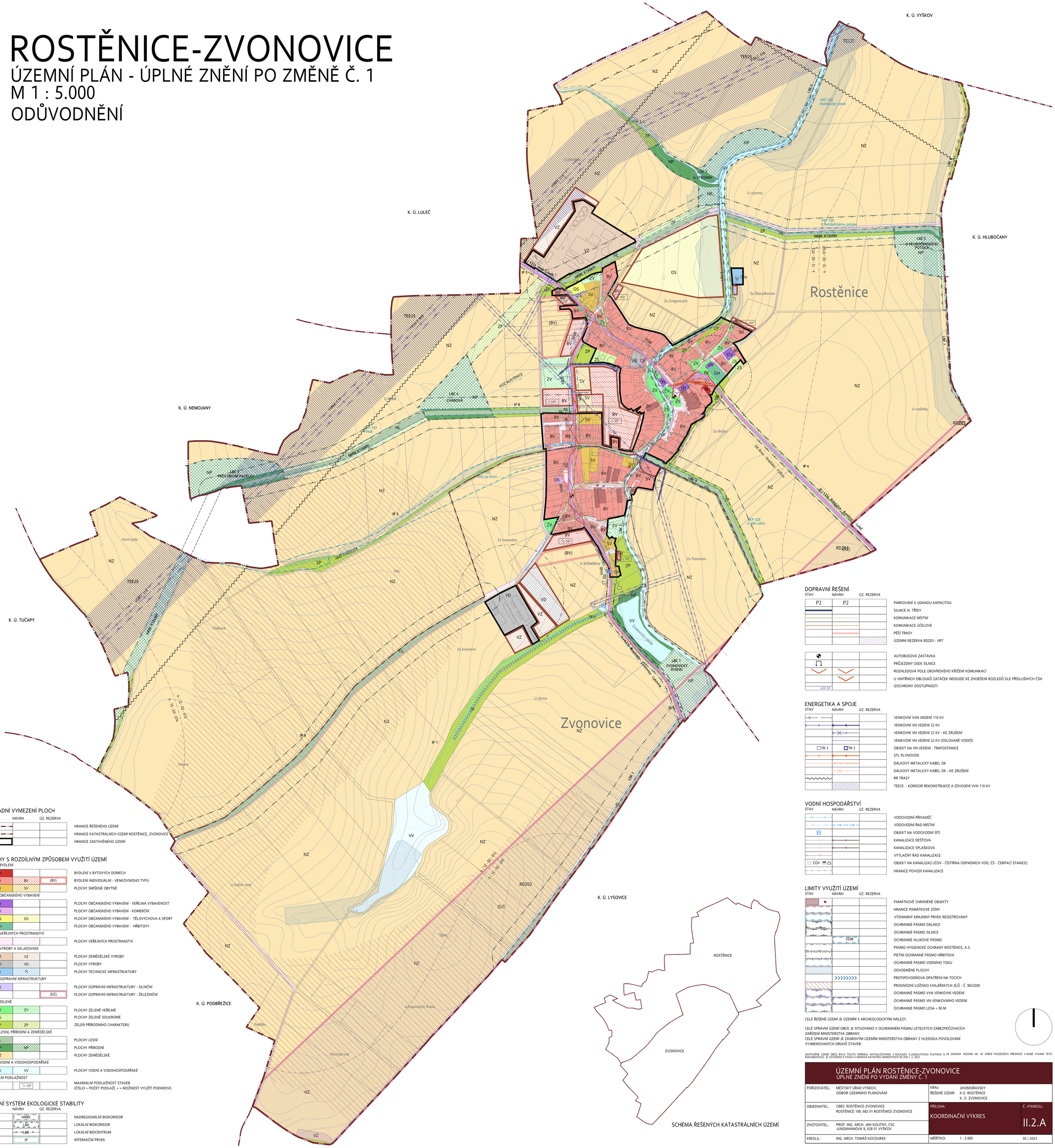
ROSTĚNICE-ZVONOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

M 1 : 5.000

ODŮVODNĚNÍ



ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PLOCH

STAV	NÁVRH	ÚZ. REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ ROSTĚNICE, ZVONOVICE
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZ. REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BV	BV	(BV)	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉHO TYPU
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ	VZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
VD	VD		PLOCHY VÝROBY
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
		(DZ)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
PLOCHY ZELENĚ			
ZV	ZV		PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ
ZS			PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ
ZP	ZP		ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ			
NL			PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
VV	VV		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST			
	1+ NP		MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST STAVEB (ČÍSLO = POČET PODLAŽÍ, + = MOŽNOST VYUŽÍT PODKROVÍ)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	ÚZ. REZERVA	
	NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	IP		INTERAKČNÍ PRVEK

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

STAV	NÁVRH	ÚZ. REZERVA	
P2	P2		PARKOVÁNÍ S UDANOU KAPACITOU
			SILNICE III. TŘÍDY
			KOMUNIKACE MÍSTNÍ
			KOMUNIKACE ÚČELOVÉ
			PĚŠÍ TRASY
			ÚZEMNÍ REZERVA RDZ03 - VRT
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PRŮJEZDNÝ ÚSEK SILNICE
			ROZHLEDOVÁ POLE ÚROVŇOVÉHO KŘÍŽENÍ KOMUNIKACÍ
			U VNITŘNÍCH OBLOUKŮ ZATÁČEK NEDOJDE KE ZHORŠENÍ ROZLEDŮ DLE PŘÍSLUŠNÝCH ČSN
	400 M		IZOCHRONY DOSTUPNOSTI

ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	ÚZ. REZERVA	
			VENKOVNÍ VVN VEDENÍ 110 KV
			VENKOVNÍ VN VEDENÍ 22 KV
			VENKOVNÍ VN VEDENÍ 22 KV - KE ZRUŠENÍ
			VENKOVNÍ VN VEDENÍ 22 KV IZOLOVANÉ VODIČE
TR 3	TR 2		OBJEKT NA VN VEDENÍ - TRAFOSTANICE
			STL PLYNOVOD
			DÁLKOVÝ METALICKÝ KABEL DK
			DÁLKOVÝ METALICKÝ KABEL DK - KE ZRUŠENÍ
			RR TRASY
			TEE25 - KORIDOR REKONSTRUKCE A ZDVOJENÍ VVN 110 KV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	ÚZ. REZERVA	
			VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
			VODOVODNÍ ŘAD MÍSTNÍ
			OBJEKT NA VODOVODNÍ SÍTI
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
			VÝTLAČNÝ ŘAD KANALIZACE
ČOV	ČS		OBJEKT NA KANALIZACI (ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, ČS - ČERPACÍ STANICE)
			HRANICE POVODÍ KANALIZACE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZ. REZERVA	
			PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
			HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY
			VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
			OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
	55dB		OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO
			PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ROSTĚNICE, A.S.
			PIETNÍ OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO TOKU
			ODVODNĚNÉ PLOCHY
			PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ NA TOCÍCH
			PROGNÓZNÍ LOŽISKO CIHLÁŘSKÝCH JÍLŮ - Č. 9023200
			OCHRANNÉ PÁSMO VVN VENKOVNÍ VEDENÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VN VENKOVNÍHO VEDENÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA = 50 M

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE BYLO TOUTO ZMĚNOU AKTUALIZOVÁNO V SOULADU S LEGISLATIVOU PLATNOU § 58 ZÁKONA 183/2006 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ V DOBĚ VYDÁNÍ TÉTO DOKUMENTACE JE VZTAŽENO K STAVU V MAPÁCH KATASTRU NEMOVITOSTÍ KE DNI 1. 2. 2023.

SCHÉMA ŘEŠENÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ROSTĚNICE

ZVONOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN ROSTĚNICE-ZVONOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1			
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	KRAJ: ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:	JIHOMORAVSKÝ K.Ú. ROSTĚNICE K. Ú. ZVONOVICE
OBJEDNATEL:	OBEC ROSTĚNICE-ZVONOVICE ROSTĚNICE 109, 682 01 ROSTĚNICE-ZVONOVICE	PŘÍLOHA:	Č. VYKRESU:
ZHOTOVITEL:	PROF. ING. ARCH. JAN KOUTNÝ, CSC. JUNGMANNOVA 9, 628 01 VYŠKOV	KOORDINAČNÍ VÝKRES	II.2.A
KRESLIL:	ING. ARCH. TOMÁŠ KOCOUREK	MĚŘÍTKO: 1 : 5.000	02 / 2023