



Váš dopis č.j.: MV 92991/2023
Ze dne: 25.10.2023
Sp. zn.: S-JMK 156783/2023 OŽP/Zach
Č. j.: JMK 164414/2023
Vyřizuje: Ing. Veronika Zachovalová
Telefon: 541 652 682
Datum: 22.11.2023

Městský úřad Vyškov
Odbor územního plánování
Masarykovo náměstí 108/1
682 01 VYŠKOV

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Územní plán Rostěnice-Zvonovice, změna č. 1

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Rostěnice-Zvonovice vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: Os – občanské vybavení, Bv – bydlení individuální – venkovského typu, Ti – technická infrastruktura, Pv – veřejné prostranství, Vz – zemědělská výroba.

Návrh změny č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice jsou tyto dílčí změny:

T101 – plocha technické infrastruktury – určena pro výstavbu zařízení související s provozem ČOV (likvidace kalů, bioodpadu, kompostárna)

B101 – plocha bydlení pro dva rodinné domy (výměra plochy 0,14 ha)

B102 – plocha bydlení pro cca 25-35 rodinných domů (výměra plochy 2,50 ha)

B103 – plocha bydlení pro jeden rodinný dům (0,05 ha)

B104 – plocha bydlení pro výstavbu rodinných domů (výměra plochy 2,23 ha)

O101 – plocha občanského vybavení – určena pro vybudování areálu se sportovním a kulturním využitím (výměra plochy 8,18 ha)

P101 – plocha veřejného prostranství – určena pro napojení na plochu B101 (výměra plochy 0,20 ha)

Z14 – plocha výroby zemědělské – rozšíření stávající plochy za účelem zemědělského využití pro chov dobytka

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Vyškov
Obec:	Rostěnice-Zvonovice
k. ú.	Rostěnice, Zvonovice
Předkladatel koncepce:	Obec Rostěnice-Zvonovice
Sídlo předkladatele:	Rostěnice 109, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Územní plán Rostěnice-Zvonovice, změna č. 1“: RNDr. Irena Dvořáková, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, osvědčení o odborné způsobilosti pod č. j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace MZP/2021/710/5862.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: prof. Ing., arch. Jan Koutný, CSc., Jungmannova 9, 682 01 Vyškov

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 40516/2022 dne 14.03.2022 stanovisko k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rostěnice-Zvonovice dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. Součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu. Odbor životního prostředí ve svém stanovisku uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 23.08.2023 oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 25.09.2023. Stanovisko OŽP bylo vydáno dne 22.09.2023 pod č. j. JMK 141210/2023 podle § 55b stavebního zákona, ve kterém mimo jiné OŽP uplatnil nesouhlas k dílčím změnám B102 a B104 z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Krajský úřad obdržel dne 25.10. 2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel MěÚ Vyškov, odbor územního plánování neakceptoval. Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal dne 22.09.2023 pod č. j. JMK 141210/2023 nesouhlasné stanovisko k navrhovaným plochám B102 a B104, plochy byly z dalšího projednání vypuštěny.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Variantní řešení změny č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch změny ÚP a platného ÚP, a to ve vztahu k jejich zjištěným nebo předpokládaným dopadům na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Dle SEA vyhodnocení návrhu změny ÚP (sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů) mají některé navrhované plochy potencionálně mírně negativní vliv zejména na krajinný ráz, hlukovou situaci, na kvalitu ovzduší a na ochranu povrchových vod.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - vliv na zemědělský půdní fond, vliv na přírodu, vliv na krajinu (krajinný ráz, kulturní dědictví), vliv na hlukovou situaci, vliv na kvalitu ovzduší, vliv na vody a rovněž také byly vyhodnoceny s ohledem na sociální a ekonomický přínos a na zlepšení kvality života obyvatel.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že veškeré navrhované plochy vymezené územním plánem Rostěnice-Zvonovice respektují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních

předpisů a rozhodnutí a že z hlediska ochrany životního prostředí jsou tyto navrhované plochy, co se týče velikosti i umístění, akceptovatelné.

Pro navrhované plochy jsou zpracovatelem SEA vyhodnocení navržena níže uvedená ochranná opatření k minimalizaci negativních vlivů na zdraví obyvatel a životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice“ uvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše BH – plochy bydlení individuálního venkovského typu - bydlení v bytových domech (Z1-07-BH):
 - zabránit nadměrnému odtoku srážkových vod

Konkrétní opatření – návrh:

Abyste bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 30 %.

Tam, kde není umožněn vsak srážkových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, je vyžadováno jejich vsakování nebo zadržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše BV – plochy bydlení individuálního venk. typu (Z1-02-BV, Z1-05-BV, Z1-06-BV1 až BV3, Z1-08-BV1 až BV4, Z1-11-BV1 a BV2, Z1-15-BV1 a BV2, Z1-16-BV, Z1-17-BV1 a BV2, Z1-18-BV, Z1-19-BV, Z1-22-BV1 až BV3, Z1-23-BV1 a BV2, Z1-24-BV):
 - zajistit ochranu krajinného rázu

Konkrétní opatření – návrh:

Zástavbu na parcelách na hranici zastavěného a zastavitelného území je třeba situovat, pokud možno tak, aby zahrady domů byly obráceny do krajiny.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše smíšené obytné - SV (Z1-12-SV1 až SV11), v ploše občanského vybavení - O (Z1-01-OS1 až OS4), ploše zemědělské výroby - VZ (Z1-13- VZ1 až VZ12) a ploše technické infrastruktury - TI (Z1-25-TI01):
 - zajistit ochranu před hlukem

Konkrétní opatření – návrh:

V době přípravy staveb (nejpozději v rámci územního řízení) bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění akustické situace nad úroveň stanovenou právními předpisy.

- Při funkčním využití pozemků v k.ú. Rostěnice a k.ú. Zvonovice, které leží dle územního plánu v zastavitelné ploše zemědělské výroby - VZ (Z1-13-VZ1 až VZ12) a ploše technické infrastruktury - TI (Z1-25-TI01):
 - zajistit ochranu ovzduší

Konkrétní opatření – návrh:

V době přípravy staveb (nejpozději v rámci územního řízení) bude dokladováno, že nedojde k ovlivnění kvality ovzduší nad úroveň stanovenou právními předpisy, a k nadměrnému obtěžování obyvatel zápachem.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice“ neuvádí žádné specifické monitorovací ukazatele.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, organizací a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydává ve smyslu § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů. Požadavky SEA vyhodnocení byly zapracovány do textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Rostěnice-Zvonovice.

Na základě nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byly plochy B102 a B104 po vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP pořizovatelem z návrhu vypuštěny.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách

bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Rostěnice-Zvonovice jako celek nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Rostěnice-Zvonovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Elektronický podpis: 22.11.2023
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Mojmír Pehal
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 4.4.2024 10:28 +02:00

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Rostěnice-Zvonovice, Rostěnice 109, 682 01 Rostěnice-Zvonovice – **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **ZDE**

VYVEŠENO DNE :
SŇATO DNE :

27 -11- 2023

14 -12- 2023

6/6
Obec
Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice 109
682 01 Vyškov