

VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNY Č. 1 ÚP ROSTĚNICE-ZVONOVICE

POŘIZOVATEL DOKUMENTACE:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

OBJEDNATEL:

OBEC ROSTĚNICE-ZVONOVICE,

Rostěnice 109, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

ZHOTOVITEL DOKUMENTACE:

PROF. ING. ARCH. JAN KOUTNÝ, CSC.

Jungmannova 9, 682 01 Vyškov

VYŠKOV, 8. SRPNA 2023

OBSAH

A.	ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
B.	ČÁST B – VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	3
C.	ČÁST C – VYHODNOCENÍ VLIVU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
D.	ČÁST D – VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....	8
E.	ČÁST E – VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	9
E.1	POPIS MÍRY A ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE	9
E.2	POPIS MÍRY A ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	13
F.	VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ.....	16
F.1	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	16
F.2	SHRNUÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.	18

A. ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve zvláštní příloze.

B. ČÁST B – VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Nepracovává se.

C. ČÁST C – VYHODNOCENÍ VLIVU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Zdrojem údajů v této příloze jsou Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov, a to ve znění čtvrté úplné aktualizace, Odbor územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov), dále ÚAP.

pořadové číslo	Sledovaný jev	Vliv změny územního plánu Rostěnice-Zvonovice na stav a vývoj území
1.	zastavěné území	Bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu platnou legislativou a aktuálním stavem v území
2.	plochy výroby	jsou respektovány stávající i navržené, nové se nenavrhují
3.	plochy občanského vybavení	jsou respektovány stabilizované plochy
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	je navrženo vhodné využití nevyužitých výrobních ploch jako plochy přestavby
5.	památkové rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	dokumentací respektováno
7.	krajinná památková zóna	Nevyskytuje se.
8.	nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma	dokumentací respektováno
9.	nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
11.	urbanistické hodnoty	dokumentací je navrženo zachování historické struktury sídla.
12.	region lidové architektury	stavby musí být v souladu s obrazem sídla a krajinným rázem
13.	historicky významná stavba, soubor	Dokumentací respektováno

14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Dokumentací respektováno
15.	významná stavební dominanta	Dokumentací respektováno
16.	území s archeologickými nálezy	Dokumentací respektováno
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Dokumentací respektováno
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Dokumentací respektováno
19.	místo významné události	Nevyskytuje se
20.	Významný hlídkový bod	Nevyskytuje se
21.	územní systém ekologické stability	Dokumentací respektováno
22.	významný krajinný prvek registrovaný	Dokumentací respektováno
23.	významný krajinný prvek ze zákona	Dokumentací respektováno
24.	přechodně chráněná plocha	Nevyskytuje se
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	Nevyskytuje se
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	Nevyskytuje se
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
30.	přírodní park	Nevyskytuje se
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
32.	památný strom včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	Nevyskytuje se
34.	NATURA 2000 — evropsky významná lokalita	Nevyskytuje se
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	Nevyskytuje se
36.	lokality výskytu chráněn. druhů rostlin, živočichů s národ. Významem	Nevyskytuje se
37.	lesy ochranné	Nevyskytuje se

38.	lesy zvláštního určení	Nevyskytuje se
39.	lesy hospodářské	Nevyskytuje se
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Dokumentací respektováno
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení vlivů na životní prostředí
42.	hranice biokoridoru	zohledněno při návrhu USES
43.	investice do půd za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Nenavrhuje se
44.	vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Nevyskytuje se
46.	zranitelná oblast	dokumentací respektováno
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Dokumentací respektováno
48.	vodní nádrž	Dokumentací respektováno
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	zohledněno v návrhu vodního hospodářství
50.	záplavové území	V době zpracování změny č. 1 se připravuje vyhlášení – nezpracováno.
51.	aktivní zóna záplavového území	V době zpracování změny č. 1 se připravuje vyhlášení – nezpracováno.
52.	území určené k rozlivům povodí	Nevyskytuje se
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Nevyskytuje se
54.	objekt/zařízení proti povodňové ochrany	Nevyskytuje se
55.	přírod. léčivý zdroj, zdroj přírod. miner. vody včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	Nevyskytuje se
57.	dobývací prostor	Nevyskytuje se
58.	chráněné ložiskové území	Dokumentací respektováno
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	Nevyskytuje se
60.	ložisko nerostných surovin	Dokumentací respektováno
61.	poddolované území	Nevyskytuje se

62.	sesuvné území a území jiných geologický rizik	Nevyskytuje se
63.	staré důlní dílo	Nevyskytuje se
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	Nevyskytuje se
65.	oblast se zhoršenou kvalitou vzduchu	Nevyskytuje se
66.	odval, výsypka, odkladiště halda	Nevyskytuje se
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
69.	technolog. objekt odvádění, čištění odpad. vod včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována převedeno částečně do stavu, respektován návrh
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
72.	elektrické stanice včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena patření vyvolaná zastavitelnými plochami
73.	nadzemní, podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena patření vyvolaná zastavitelnými plochami
74.	technolog. objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena patření vyvolaná zastavitelnými plochami
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena patření vyvolaná zastavitelnými plochami
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochr. pásma	Nevyskytuje se
77.	ropovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
78.	produktovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
80.	teplovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma (vedení, RR)	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena patření vyvolaná zastavitelnými plochami
83.	jaderné zařízení	Nevyskytuje se
84.	objekty, zařízení zařazené do skupiny A, B s nebezpečnými látkami	Nevyskytuje se
85.	skládka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se

86.	spalovna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
87.	zařízení na odstraňování nebezpeč. odpadu včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
88.	dálnice včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
89.	rychlostní silnice včetně	Nevyskytuje se
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány
93.	místní a účelové komunikace	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami a požadavky a na zlepšení průchodnosti krajiny
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	Je navržena rezerva pro VRT RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)
97.	vlečka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
102.	letiště včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
104.	vodní cesta	Nevyskytuje se
105.	hraniční přechod	Nevyskytuje se
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Nevyskytuje se
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
108.	Vojenský újezd	Nevyskytuje se

109.	vymezené zóny havarijního plánování	Nevyskytuje se
110.	objekt civilní ochrany	Nevyskytuje se
111.	objekt požární ochrany	Navržena plocha pro možné zřízení zázemí pro HZS
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	Nevyskytuje se
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Dokumentací respektováno
114.	jiná ochranná pásma	Nevyskytuje se
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Nevyskytuje se
116.	Počet dokončených bytů	Zohledněno při návrhu urbanistické koncepce – návrh zastavitelných ploch pro bydlení, čímž byl podpořen kladný vývoj
117.	zastavitelná plocha	Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, zemědělskou výrobu a plochy výroby

D. ČÁST D – VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

Doplňující průzkumy a rozbor	Územní plán ve znění Změny č. 1
Sídlo je vybaveno všemi druhy inženýrských sítí	Koncepce obsluhy technickou infrastrukturou je respektována. Je zajištěno napojení zastavitelných ploch na tuto technickou infrastrukturu
Z dlouhodobého hlediska stabilní počet obyvatel s mírným nárůstem počtu, předpokládá se další růst.	Stabilizované plochy sloužící bydlení jsou respektovány.
Přírůstek bytů odpovídajících poloze a charakteru obce	Jsou navrženy rozvojové lokality pro rozvoj bydlení
Dobře zachovaný venkovský ráz, památková zóna, místní tradice a folklór	Dokumentací je respektována historická urbanistická struktura obce, včetně dominant a limitů vyplývajících z památkové péče. Byla navržena ochrana památek místního významu.

Možnosti polyfunkčního využití objektů k bydlení i podnikání	Občanské vybavení, služby a další nebytové funkce jsou v plochách bydlení podmíněně přípustné.
Využití uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům	Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech je přípustná v plochách bydlení
Využití občanského vybavení	Kulturní a rekreační sportovní areál na nově navržené ploše

Potlačit slabé stránky a hrozby:

Doplňující průzkumy a rozbory	Územní plán ve znění Změny č. 1
Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací.	Územním plánem nebyly navrženy žádné aktivity, které by vytvářely výraznější zvýšení intenzity dopravy.
Nízká ekologická stabilita jihovýchodní části území obce	Dokumentací byl respektován navržený systém ekologické stability, který zvýší koeficient ekologické stability území.
Půdy ohrožené větrnou a vodní erozí díky intenzivnímu zemědělství a nízkému podílu trvalých travních porostů	Dokumentací byly navrženy prvky USES (biocentra, biokoridory) a další nezakreslené v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Do podmínek využití přírodních ploch bylo navrženo možné využití zvyšování retence vody v krajině.

E. ČÁST E – VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.1 POPIS MÍRY A ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Rostěnice-Zvonovice ve znění změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR).

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Záměrové koridory a plochy dopravní infrastruktury krajského, či republikového významu jsou v řešeném území vymezeny rezervou R3 pro vysokorychlostní trať VRT.

Obec Rostěnice-Zvonovice leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP ve znění Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním a návrhem vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán ve znění Změny č. 1 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost u hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti i další činnosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály na území obce jsou navrženy k změně využití. Jedná se o areál bývalé masny, který se převádí do plochy BH – bydlení v bytových domech a v jeho bezprostředním okolí na BV – bydlení individuální – venkovského typu. V blízkosti se nachází také areál plochy občanského vybavení, který je Změnou převáděn na plochu BV – bydlení individuální – venkovského typu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability již původním územním plánem, který je v plném rozsahu převzat o Změny. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst,

atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec není turistickou destinací, na jejím území nejsou cyklistické trasy. Nové trasy se nenavrhují.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury se Změnou nemění.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Respektováno, viz veřejná infrastruktura.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 1 částečně upravuje navrženou plochu výroby, částečně mění její funkční využití na zemědělskou výrobu. Ostatní není součástí Změny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Změna nemění podmínky pro výše zmíněnou ochranu území a obyvatelstva a přebírá navržené opatření v plném rozsahu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

Řešené obce se netýká, v obci není vyhlášeno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Respektováno, viz veřejná infrastruktura.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Respektováno, viz veřejná infrastruktura.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím stávajícím způsobem. Územním plánem je respektována. Je navrženo napojení zastavitelných ploch.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno, viz technická infrastruktura.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že územní plán Rostěnice-Zvonovice ve znění Změny č. 1 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a touto změnou tedy není třeba navrhovat žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

E.2 POPIS MÍRY A ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a aktualizace č. 1 a 2 nabyly účinnosti po vydání předchozí ÚP Rostěnice-Zvonovice (2013), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR.

a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

ÚP Rostěnice-Zvonovice ve znění Změny č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Již Původní ÚP zohledňoval územní rezervy pro VRT, Změna č. 1 tento koridor prověřila a mírně upravila.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.

ÚP ve znění Změny č. 1 respektuje všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena nebo zajištěna dopravní obsluha zastavitelných ploch, které navazují buďto bezprostředně na stávající komunikace nebo je navrženo jejich dopravní obslužení navrženými.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP ve znění Změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP ve znění Změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP ve znění Změny č. 1 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky.

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Rostěnice-Zvonovice ve znění Změny č. 1 v souladu s Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje. Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Rostěnice-Zvonovice další změny.

b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Řešená obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.

c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Na území obce jsou ZÚR vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

Nadregionální biokoridor K134MH. Touto Změnou vymezeno a upřesněno.

Územní rezerva RDZ03 – VRT. Touto Změnou aktualizováno a upřesněno.

Koridor technické infrastruktury TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (- Prostějov). Touto Změnou je vymezen.

d) Požadavky na cílovou kvalitu krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujícím krajinném celku Jihomoravského kraje:

- 11 Bučovický
- 18 Vyškovsko-rousínovský (celá část obou katastrů),

Krajinný celek 11 Bučovický:

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

Respektováno již původním ÚP, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umístováním výrazných staveb. Přírodní park do území obce nezasahuje.

V rozsahu Změny č. 1 zapracovány v doplnění přípustného využití vytvářet protierozní opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny přírodních ploch lesních, přírodních a zemědělských.

Krajinný celek 18 Vyškovsko-rousínovský:

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.

Respektováno již původním ÚP, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umístováním výrazných staveb. Přírodní park do území obce nezasahuje.

V rozsahu Změny č. 1 zapracovány v doplnění přípustného využití vytvářet protierozní opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny přírodních ploch lesních, přírodních a zemědělských.

e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu jsou zkoordinovány s okolními obcemi. Jmenovitě:

- Nadregionální biokoridor K 134MH (procházející celou severozápadní částí řešeného území) ústí do regionálního biocentra, které je vymezeno ÚP Podbřežice – Úplné znění po změně č. 1 (2018). Jeden úsek tohoto nadregionálního biokoridoru rovněž protíná území obce Nemojany a Tučapy, s jejichž ÚP ve znění Změny č. 1 (2020) je rovněž zkoordinován. Na opačné straně tento biokoridor ústí do katastru obce Hlubočany, kde je biokoridor prověřován. Uvedené prvky jsou v souladu se ZÚR JmK.
- Na území obce je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní trať RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava). Územní rezerva se nachází na kraji obou katastrů při jihovýchodním okraji. Tato územní rezerva zasahuje do katastrů obcí Podbřežice, Lysovice, Hlubočany a Vyškov. Soulad s těmito územními plány byl prověřen.

ZÚR JMK vymezují dále v kapitole D vedení krajské sítě cyklistických koridorů

- Dle kapitoly D 1.8 cyklistická doprava – nevede územím řešené obce žádná cyklistická trasa, která by byla součástí tohoto krajského dopravního cyklistického systému nebo součástí dálkových tras Euro Velo.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- Obec leží v plochách a rozvojových záměrech technické infrastruktury krajského, či republikového významu, a to TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (-Prostějov). Tento koridor zasahuje do katastrů obcí Podbřežice, Tučapy, Nemojany, Luleč a Vyškov. Soulad s těmito územními plány byl prověřen.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

F. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSTĚNICE-ZVONOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP, je na území obce Rostěnice-Zvonovice dle úsudku jejich zpracovatele negativně hodnocen pouze jeden pilíř trvale udržitelného rozvoje: pro hospodářský rozvoj. Podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou hodnoceny kladně. Nepříznivé podmínky se předložená dokumentace snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv změny územního plánu na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

Podmínky pro příznivé životní prostředí – environmentální pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Sklonitá orná půda	Jsou navržena opatření pro zmírnění vodní eroze	
Stav povrchových a podzemních vod	Je navrženo odkanalizování v místech, kde kanalizace není. Záplavové území není vyhlášeno, v době zpracování je připravováno	
Kvalita ovzduší	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu ovzduší	
Koeficient ekologické stability krajiny	Jsou navržena opatření pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny formou realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně	
Změna výměry zemědělské půdy		Zábory zemědělské půdy zastavitelnými plochami

Podmínky pro příznivé hospodářský vývoj – ekonomický pilíř		
Indikátor	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou	Trasy veřejné autobusové dopravy i její zastávky jsou respektovány. Územním plánem je navržena územní rezerva pro VRT	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena nová dle potřeby. Je navržen koridor pro zdvojení TEE25.	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok	Stávající obytná zástavba je respektována. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, čímž je podpořen pozitivní trend	

Průměrná míra nezaměstnanosti	Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti	
Daňová výtěžnost na obyvatele	Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří daňovou výtěžnost	
Míra podnikatelské aktivity	Dokumentací jsou respektovány stávající plochy a navrženy nové plochy pro pracovní příležitosti	
Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř		
Indikátor	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou	Trasy veřejné autobusové dopravy i její zastávky jsou respektovány. Územním plánem je navržena územní rezerva pro VRT	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena nová dle potřeby. Je navržen koridor pro zdvojení TEE25.	
Index stáří	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které kladně ovlivní věkovou strukturu obyvatelstva	
Změna počtu obyvatel	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend vývoje obyvatelstva	
Průměrný počet dokončených bytů	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby	

Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos změny územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je vyvážen pozitivním vlivem u ostatních indikátorů.

F.2 SHRUTÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

Zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Rizika	Přínos územního plánu ve znění Změny č. 1
Vodní eroze	Jsou navržena protierozní opatření, záplavové území je respektováno
Větrná eroze	Jsou navrženy prvky ÚSES
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti ohrožující veřejné zdraví a životní prostředí

Předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích	
Ohrožení	Přínos územního plánu ve znění Změn č. 1
Nepříznivý vývoj demografické situace (stárnutí a snížení počtu obyvatelstva)	Stávající obytná zástavba obce je respektována a jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení
Nezaměstnanost	Jsou respektovány plochy pro pracovní činnosti, další jsou možné ve stabilizovaných plochách
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti ohrožující veřejné zdraví a životní prostředí

Závěr:

Celkově lze na základě výše uvedené tabulky konstatovat pozitivní přínos změny územního plánu. Koriguje zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předchází předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.